BAHIA E SERGIPE: R$ 2,50
OUTROS ESTADOS: R$ 5,00

FECHAMENTO: 00H17

A TARDE

LRJ

FUNDADOR: ERNESTO SIMÕES FILHO

www.atarde.com.br

Salvador, Quarta-feira, 25 de setembro de 2024

ANO 112 / Nº 38.500

2

PUPILEIRA

Ivan Lins traz show ‘Abre Alas’ neste sábado C1


Rodrigo Simas / Divulgação

Ivan: 50 anos de parceria com Vitor Martins

MEMÓRIA

Livros resgatam história de LPs de Gil e Daniela C3

EVENTO

Festival ‘Digitália’ debate cultura, arte e internet C1

A TARDE ELEIÇÕES - 2024

ENTREVISTAS COM CANDIDATOS

Caetano quer ‘mudanças urgentes’ em Camaçari

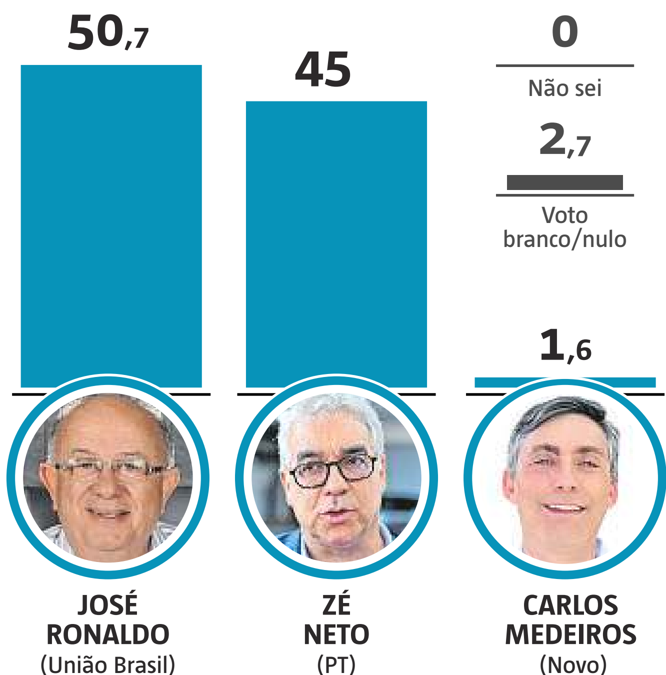
Transporte sucateado, caos na limpeza e políticas públicas ineficientes são alguns dos problemas apontados pelo candidato a prefeito de Camaçari Luiz Caetano (PT). Ele fez duras críticas ao atual gestor, Elinaldo (UB), durante entrevista concedida ao Grupo A TARDE ontem. “Camaçari está muito maltratada, o prefeito atual largou a cidade”, afirmou Caetano, ao propor mudanças urgentes no município, se eleito. A8

Shirley Stolze / Ag. A TARDE

Luiz Caetano: ‘Políticas públicas não funcionam’

INTENÇÃO DE VOTO

Se esses fossem os candidatos, em quem você votaria para prefeito de Feira de Santana? (em %)



FONTE AtlasIntel | Editoria de Arte **A TARDE**

A Pesquisa ouviu 798 pessoas em Feira de Santana, no período de 18/09/2024 a 23/09/2024, com coleta via recrutamento digital aleatório (Atlas RDR). A margem de erro é de 3 pontos percentuais para mais ou para menos e o nível de confiança de 95%. Registro no TSE: BA-05542/2024

A TARDE ELEIÇÕES - 2024 | PESQUISA EXCLUSIVA

SONDAGEM AtlasIntel/A TARDE indica cenário indefinido, dentro da margem de erro de três pontos percentuais, tendo José Ronaldo 50,7% e Zé Neto, 45%

Feira de Santana tem empate técnico

O cenário em Feira de Santana, segundo maior colégio eleitoral da Bahia, permanece indefinido, a menos de duas semanas do pleito. A pesquisa AtlasIntel/A TARDE indica que o ex-prefeito José Ronaldo (União Brasil) lidera, com 50,7% das intenções de voto, contra 45% de Zé Neto (PT). Os dois estão tecnicamente empatados, levando-se em conta a margem de erro, de 3 pontos percentuais. O analista de Risco Político do AtlasIntel, Yuri Sanches, diz não ser possível afirmar que a eleição está decidida. “José Ronaldo está no limiar de vencer no 1º turno, mas não dá para cravar, por conta da margem de erro e da dinâmica da política”, diz o analista, que vê em Feira uma das eleições mais disputadas na Bahia este ano. Para Sanches, Ronaldo leva certa vantagem por ter herdado votos de outros candidatos. B1

Analista diz não ser possível afirmar que a eleição está decidida

SUPERINTENDENTE

Gestora reforça ações na Educação estadual

A nova superintendente de Políticas para a Educação Básica da Bahia, Helaine Souza, destacou, ontem, em visita ao Grupo A TARDE, os planos para aprimorar a gestão do setor. Ela ressaltou as ferramentas para melhoria dos índices de educação na Bahia. A6

SEGURANÇA

Polícia Civil mapeia facções criminosas na Bahia A4

Turismo acessível para todos

A acessibilidade ainda não é realidade em muitos espaços de lazer, cultura e turismo em Salvador. Ontem, um seminário debateu a importância disso para garantir inclusão e combater o capacitismo na capital baiana A6



Tatiana Azeviche (Gov-BA) / Divulgação

| A TARDE / PODER360 |

Justiça revoga a prisão de Gusttavo Lima

A Justiça de Pernambuco revogou, ontem, a prisão decretada contra o cantor Gusttavo Lima. A decisão foi do desembargador Eduardo Maranhão, que ordenou a soltura de Deolane Bezerra. Os dois são investigados por suposta participação em esquema de jogos ilegais. A7

CAU GOMEZ

Chargista de A TARDE é finalista em prêmio nacional A7

UM JORNAL DE OPINIÃO

ALEXIS PAGLIARINI

“Fenômenos climáticos fazem consumidores mais sensíveis” A2

DURVAL RAMOS NETO

“O Rio Ipitanga dá pena. Quem passa pelas margens nota a gravidade” A3

OPINIÃO \ LEITOR

“Pastor conhecido vociferou: o Brasil vai pegar fogo! Mera coincidência?” A2

GRAÇA GÓES

A TARDE Autos

COMPETIÇÃO

‘Rallye do Batom’ retoma força feminina nas trilhas

As inscrições já estão abertas para a 27ª edição do *Rallye do Batom*, que voltará este ano, em 13 de outubro, após hiato de seis anos. A prova devolve o protagonismo feminino às trilhas. B8

Acervo pessoal / Divulgação

Evento mobiliza mulheres: lazer e ação social

AMANHÃ

‘Meeting’ promove debate sobre a área de saúde

O *Bahia Meeting*, organizado pelo Grupo A TARDE e Anota Bahia, terá edição especial, amanhã, para debater o cenário da saúde no estado nos próximos dez anos. Evento reunirá grandes *players* da área. B3



DECISÃO

Libertadores: 4 times brasileiros lutam por 2 vagas hoje B7

ISSN 1516947-2


LRJ

OPINIÃO

Os conteúdos assinados e publicados nas páginas A2 e A3 não expressam necessariamente a opinião de A TARDE.
Participe desta página: e-mail: opiniao@grupoatarde.com.br
Cartas: Redação de A TARDE/Opinião - R. Professor Milton Cayres de Brito, 204, Caminho das Árvores, Salvador-BA, CEP 41822-900

opiniao@grupoatarde.com.br

Tempo Presente

tempopresente@grupoatarde.com.br

Sistema Comércio-BA apoia empreendedoras

O Sistema Comércio BA – Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo, Sesc e Senac – uniu-se ao Sebrae para anunciar a realização do "Mulher + Comércio", voltado para a capacitação em gestão de negócios exclusivamente a empreendedoras.

A programação consta de palestras e painéis com especialistas do mercado local e nacional, em encontro programado para o Teatro Sesc Casa do Comércio, na avenida Tancredo Neves.

As empreendedoras vão participar de oficinas práticas na unidade Senac, localizada no sétimo andar do edifício sede do Sistema Comércio BA. As vagas são limitadas e as inscrições devem ser feitas pela plataforma Sympla.

Muito embora esteja programado o "Mulher + Comércio" para o final de novembro – precisamente 27 e 28 – recomenda a prudência buscar garantir a inscrição antes de esgotarem-se todas as oportunidades de acesso.

– Fortalecer o empreendedorismo feminino é um dos objetivos da Fecomércio BA, enquanto representante do comércio de bens, serviços e turismo na Bahia. Este evento visa destacar e alavancar a contribuição significativa e inovadora das mulheres nos negócios, como também promover o associativismo empresarial como um pilar essencial para o seu fortalecimento - destaca o presidente do Sistema Comércio BA, Kelsor Fernandes.

– As empreendedoras contam com nossa total atenção e encontrarão no evento os conhecimentos especializados e os temas mais atuais para que seus negócios sejam inovadores, sustentáveis e conectados numa rede que gere auto realização e prosperidade para elas, para suas famílias e para a sociedade – complementa Jorge Khoury, superintendente do Sebrae/BA.

"O que começou como ação terrorista de fanáticos contra civis israelenses inocentes tornou-se punição coletiva de todo o povo palestino (...) O direito de defesa transformou-se no direito de vingança"

LULA, presidente da República, no discurso de abertura da Assembleia Geral da ONU

Formação no Picolino

Quem deseja entrar para o mundo maravilhoso do circo, ou ao menos tomar um gostinho desta arte capaz de cativar multidões, já pode pedir inscrição na Escola Picolino para oficinas de técnicas básicas circenses. Também estão previstas capacitações para acrobacia de solo, tecido acrobático e lira, com aulas previstas para começar entre os dias 2 e 5 de outubro, com formulário eletrônico disponível no "insta" @circopicolino ou pode solicitar inscrição presencialmente no picadeiro de Pituaçu. Os cursos vão até dezembro de 2024 e as crianças inscritas vão participar do espetáculo comemorativo "Viva o circo ano XXXIX".

FOTO DO DIA

Almir Bindilatti / Ag. A TARDE



CONTRADIÇÃO | ***A história tem nos colocado como destruidores do meio ambiente, nos cercamos da beleza da natureza em tudo que podemos. Vivemos encarnados em contradições, mas essa, em especial, é uma que precisamos nos livrar o quanto antes.***

POUCAS & BOAS

● A 1ª etapa da Operação Blitz/Ronda Preventiva aos Incêndios Florestais nas regiões oeste e Chapada Diamantina será lançada hoje através do Programa Bahia Sem Fogo. A iniciativa reúne diversos órgãos ambientais e de segurança do Estado e foca inicialmente nas duas regiões que enfrentam um período crítico de seca. Ontem toda a região oeste estava com temperaturas perto de 40º e umidade do ar entre 12% e 20%, representando perigo para a saúde e riscos de mais incêndios.

● Com o tema 'Sorria para a vida' a Universidade Federal do Oeste da Bahia (Ufob) realiza hoje uma ação de sensibilização com o psicólogo Emanuel Messias Silva e apresentação musical com o cantor Marco Antonio Monteiro. Com início às 14h30, o evento acontece no campus Edgard Santos, em Barreiras. A promoção é da Diretora de Saúde Universitária e objetiva proporcionar um momento interativo e de diálogo para quebrar tabus, reduzir estigmas e estimular que as pessoas busquem e ofereçam ajuda.

● O show 20 Anos de Lembranças e Canções vai movimentar o Centro Cultural Rivelino Silva de Carvalho na noite de sábado, em evento solidário cuja renda será doada ao Instituto do Coração do Oeste da Bahia (Icob). No palco, além da conceituada banda Nau de Papel, capitaneada pelo casal Martiniano e Anne Rose, também passarão músicos e outros artistas convidados. O Icob foi criado por empresários e voluntários de Barreiras e região e tem entre seus principais projetos a construção do Hospital do Câncer do Oeste da Bahia (HCO).

DA REDAÇÃO, COM PAULO LEANDRO E MIRIAM HERMES

O poder do impacto positivo

Alexis Pagliarini
CEO Fundador – Criativista ESG4

Quando tratamos de tendências, de um modo geral, e no Marketing, mais especificamente, não podemos deixar de lado duas vertentes: impacto e propósito. Com relação à primeira vertente, o ponto a considerar é o impacto presente no conceito e na forma da comunicação, em si. Para quem trabalha em marketing, seria um tanto quanto óbvio falar da necessidade de se conceber uma comunicação capaz de sair do lugar comum, atrair a atenção. Sim, deveria ser. Mas a realidade mostra gestores de marcas temerosos e exageradamente cuidadosos com o tom das suas campanhas. Estão confundindo o politicamente correto com o excessivamente amorfo.

O diretor da WARC, Aditya Kishore, um dos responsáveis pela análise do Cannes Lions 2024, foi enfático: "Brands Succumb to bland". Algo como: "Marcas sucumbem ao brando". O que ele quer dizer é que as marcas que adotarem uma comunicação branda, cinza, no meio do colorido feérico de tantos impulsos a que somos submetidos diariamente, somem na paisagem, são ignoradas! Mais do que nunca, precisamos do inusitado, do Wow!

O mundo enfrenta desafios que exigem de todos nós, pessoas, empresas, governos e instituições consciência e sensibilidade

Precisamos tirar o receptor das nossas mensagens da passividade, seja pelo Craft primoroso, seja pela emoção, pelo humor (tão festejado nesta última edição do Cannes Lions), mas principalmente por um conceito que realmente saia da mesmice. Pelo lado do Propósito, temos aí uma corrente fortíssima, amparada pelas tendências de valorização da atitude das marcas sintonizadas às práticas de respeito socioambiental e condução ética e transparente. Os recentes fenômenos climáticos no Brasil e no mundo, que vêm causando inundações de um lado e seca extrema em outro, além de recordes de temperatura, fazem consumidores mais sensíveis e antenados exigirem uma atuação mais consciente das marcas.

O mesmo acontece no campo social, com a tendência de as marcas observarem maior diversidade e inclusão nas suas ações. O respeito aos princípios ESG (questões ambientais, sociais e de governança) e a adesão aos ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável) da ONU são, portanto, tendências irrefutáveis. Juntando esses conceitos de Impacto com Propósito temos o poder do Impacto Positivo. É claro que não podemos desprezar os recursos de inteligência artificial e da tecnologia, cada vez mais presentes nas nossas vidas, mas prefiro dar ênfase ao aspecto atitudinal das tendências.

O mundo está enfrentando desafios que exigem de todos nós, pessoas, empresas, governos e instituições muito mais consciência e sensibilidade. Mas exigem também maior impacto em todas as nossas ações. Serão bem sucedidos aqueles que conseguirem conciliar essas duas vertentes com disciplina e efetividade. Impacto Positivo é o caminho!

ESPAÇO DO LEITOR

opiniao@grupoatarde.com.br

Falso pretexto

A pretensão de parlamentares americanos ao impedimento de ministros do STF de entrarem nos Estados Unidos sob o falso pretexto de defesa da liberdade de imprensa só faria sentido se o atual e o futuro presidente daquele país estivessem dispostos a se tornarem meros marionetes do superpoderoso, ardiloso e ambicioso sulafricano Elon Musk. **BOANERGES DE CASTRO, BOANERGESAGUIARCASTRO@GMAIL.COM**

Brasil incendiado?

Queimadas misteriosas acontecem nos estados do Amazonas, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul – no Pantanal e nas terras indígenas; São Paulo e Brasília – tendo esta seu Parque Nacional atingido; Minas Gerais, Rio de Janeiro e oeste da Bahia. Incêndios de florestas, matas nativas, numa quase sintonia sincronizada, espalhando fumaça sufocante para diversas partes do País, encobrindo montanhas, o sol, a lua e as estrelas daqueles estados, abalando a saúde de crianças, jovens e adultos. Provavelmente, afetando a própria família dos incendiários, um verdadeiro tiro no pé. Que pretendem esses piromaníacos? Será que ignoram que a destruição de florestas, de mata nativa, por labaredas e brasas só fazem aprofundar as alterações climáticas do planeta, trazendo consequências socioambientais desastrosas? Um pastor conhecido da grande mídia, em cima de um palanque de políticos, vociferou: o Brasil vai pegar fogo! Seria uma premonição, mera coincidência? A Polícia Federal está empenhada em verificar as razões de tamanha irresponsabilidade dos incendiários. **GRAÇA GÓES, GRACAGOES527@GMAIL.COM**

Infortúnios do País

Minha maior das expectativas é que dentro em breve a mãe Solange Bezerra, juntamente com a sua filha, a advogada Deolane Bezerra, após a liberação da cadeia, sigam à vereda que os demais delinquentes habitualmente seguem: tornem-se postulantes a um dos cargos eletivos, vez que lá é exatamente o refúgio de desregradas e ímprobos. Sintetizando, é no submundo ou no universo da política que se promove o acolhimento de indivíduos dessa natureza, desprovidos do mínimo de valores morais. Pobre Brasil. **RENATO ALVES DE SOUZA, RENATOALSOUZA.368@GMAIL.COM**

Será que [incendiários] ignoram que a destruição de florestas, de mata nativa, por labaredas e brasas só fazem aprofundar as alterações climáticas do planeta?

Deputado Luís Eduardo

Em resposta ao leitor Sr. Carlos de Carvalho, tenho a comentar o seguinte: Luís Eduardo Magalhães foi deputado mais brilhante da Câmara Federal na sua época, sendo eleito presidente quase por unanimidade. A escolha do nome do Aeroporto de Salvador foi por maioria absoluta pela Câmara Federal. O deputado Luis Eduardo teria sido governador da Bahia se a morte precoce não tivesse acontecido. Quanto a colocação de que o deputado mal vinha a Bahia é de uma tristeza lastimável, pois o deputado toda qunta-feira quando terminava os trabahos em Brasília na Câmara Federal se deslocava para Salvador a fim de continuar seu trabalho político e ficar com seus familiares e amigos. **JOSÉ RENATO LIMA, JOLIMAR@HOTMAIL.COM**

Formatura, álbum e sabedoria

O saudoso Dr. João Muniz de Oliveira foi homem fino, educado e com humor refinado, um jurista, ex-promotor público em Alagoinhas. Há muitos anos, entrou em contato comigo e me informou que iria comemorar seus 60 ou 70 anos de formatura em Direito. Confesso não me lembrar com precisão a época! O local: o sublime Hotel da Bahia. Muito animado e satisfeito, falou de seus professores e colegas e funcionários com extrema lucidez e detalhes! Comentou, didaticamente, ainda, das flutuações políticas da época com a polarização ferrenha do integralismo x comunismo etc. Registra-se que tais condutas, entretanto, são bem parecidas com os dias de hoje! Curiosidade, seguramente, todos temos, então ousei-me em perguntar-lhe: como seria esse encontro, Dr. João, já que, naturalmente, muitos de seus colegas não estão mais neste mundo material? Ele, com sabedoria, me respondeu que não teria problema. Levaria, naturalmente, alguns colegas "sobreviventes", bem como os demais pelas fotos e lembranças no seu grande álbum de formatura debaixo do braço! Ato contínuo, comemoraram os inúmeros momentos alegres que passaram, o dia com risos e boas recordações! Finaliza, em xeque-mate, Paulo Coelho: "As coisas mais simples da vida são extraordinárias , e só os sábios conseguem vê-las". Reflitamos, pois! **ROMMEL ROBATTO, RMMRTT@YAHOO.COM.BR**

DESTAQUES DO PORTAL A TARDE

Adelia promete retorno do Carnaval e São João em Ilhéus
atarde.com.br/eleicoes

Divulgação

Homem que matou a ex-esposa em salão é preso
atarde.com.br/brasil

www.atarde.com.br
71 3340-8991 (Cidadão Repórter)
71 99601-0020 (WhatsApp)

EDITORIAL

Promessa de sangue

Os ataques do governo de Israel contra mulheres e crianças do Líbano, seguindo a carnificina proporcionada na Palestina, comprovam o objetivo dos Senhores da guerra sionista, proporcionando maiores lucros à indústria armamentista, em meio à apatia geral de superpotências, em outras ocasiões tão ágeis em interferir quando o contexto lhes interessa, como na Guerra do Golfo, no Iraque, na Síria e no Afeganistão.

Desta vez as ogivas e petardos da tecnologia bélica resultaram na morte de 490 pessoas, devendo passar de 500, ao finarem-se os feridos, nas ofensivas ao Líbano, com o mesmo surrado argumento de extermínio de um grupo organizado, o Hezbollah, assim como vêm repetindo nos discursos os chefes militares em relação ao Hamas, tratado como "terrorista", como se o Estado judeu não agisse como tal.

Novos bombardeios programados permitem projetar multidões indefesas indo a óbito em genocídio repugnante e covarde

Está prestes a ser batido o recorde de vidas ceifadas pela sanha de Tanathos, alcançando 1.191 pessoas abatidas pelo poderoso arsenal ao longo de 34 dias, no conflito de 2006; novos bombardeios programados para Beirute permitem projetar multidões indefesas indo a óbito em genocídio repugnante e covarde, comparando-se o poderio dos explosivos do agressor contra os antiquados morteiros de quem tenta defender-se.

Criada no Pós-Guerra, para sustentar a utopia da paz perpétua, a Organização das Nações Unidas segue amplamente desmoralizada pois não passam de obscuro teatro as narrativas dos chefes de estado solicitando um cessar-fogo e uma solução para a animosidade, sabendo-se as "costas quentes", como se diz no senso comum, das forças de Tel Aviv respaldadas na omissão dos impérios do ocidente, seus aliados.

Os insanos desrespeitam não apenas os mais elementares princípios civilizatórios e uma mínima ética de guerra, ao explodirem residências e despedaçarem corpos, em ação de inominável iniquidade, mas agridem a própria história da espécie humana, considerando as origens do país agredido remontando a 7 mil anos a.C., representados no pavilhão onde o cedro resiste como maior símbolo de coragem.

CAU GOMEZ

As charges publicadas neste espaço expressam as opiniões de seus autores



Poderoso Talismã

Adenáuer Novaes
Psicólogo, escritor, filósofo e engenheiro
adenauernovaes@gmail.com

Ter dinheiro guardado, aplicado ou não, ter bens que tenham fácil liquidez ou ser proprietário de sólidas empresas nem sempre oferecem garantia quanto ao futuro. O que está à mão, ou mesmo o que é entregue a terceiros para cuidar, pode não estar seguro como se imagina. Estar entre muros que garantam a segurança, ou mesmo viver em uma propriedade armada para proteção contra os que roubam ou assaltam, nem sempre é garantia de vida, pois há sempre alguém querendo o alheio como um desafio pessoal para manter sua vilania.

Obter um diploma de reconhecimento intelectual superior, que habilite a pessoa a conseguir um bom emprego, uma boa colocação no mercado de trabalho ou que lhe permita alcançar grandes conhecimentos, não é suficiente para ter sucesso na vida, pois tudo isso não é garantia de que o excesso de racionalidade não exclui o sentir. Gozar de uma boa saúde, tendo o corpo em equilíbrio orgânico com o balanceamento adequado de indicadores positivos que se encontram em harmonia, não é garantia de que não possa haver uma debacle repentina que venha a provocar alguma doença. Aqueles que resolvem viver mais próximos da Natureza, permanecendo longe da modernidade, alimentando-se de produtos naturais, orgânicos e sem contato com agrotóxicos, guardando seus corpos contra as muitas contaminações e buscando gozar de melhor saúde, nem sempre estão seguros, pois a longevidade, tanto quanto o morrer, também pertence aos transumanos.

Estruturar uma boa família, mantendo-a em harmonia ao compartilhar bons momentos de alegria, paz e felicidade comuns, formando um verdadeiro lar, é algo muito realizador. Porém, há limites nos desejos de cada um, sobretudo quando os filhos crescem e se emancipam. Ter uma boa aposentadoria, com efetivo descanso, com direito a viagens anuais e mergulhos em águas mornas, pode ser muito bom, porém ninguém garante que tudo será o paraíso esperado, pois acontecimentos extraordinários podem inviabilizar o desejado. Estar sob a proteção do Estado, sendo ou não funcionário público, ocupando cargos políticos de relevância ou sendo detentor de legítima liderança com expressivo número de seguidores não confere a ninguém a segurança de que, um dia, por alguma razão, não venha a perdê-los. Viver sob a proteção da lei, acreditar que tem sangue real ou pertencer a famílias abastadas, nada disso é garantia de vida saudável, pois todos, um dia, farão sua passagem, visto que ninguém escapa à condição humana.

Só há uma certeza, uma verdade e uma garantia. Algo que nunca se perde nem se destrói e que, para sempre, pertence a cada ser humano. Estruturar a vida consoante essa certeza é sabedoria profunda, cujo resultado é uma vida produtiva, leve e mentalmente saudável. Trata-se de seu Eu, cuja intimidade é inviolável e, em sua essência, é indestrutível.

Movimento quer salvar os rios Joanes e Ipitanga

Durval Ramos Neto
Jornalista, advogado, escritor, procurador do estado aposentado, ex-presidente da OAB-BA, Presidente do Rotary Club de Lauro de Freitas
durval@ramosnetoneimann.com

"Ainda que sejamos poucos, falando ou fazendo coisas repetidas, é importante que esta continuidade persista, levando a sociedade a acreditar que as coisas acontecerão". Tais palavras foram proferidas por nós em evento organizado pela Rio Limpo, liderada por Fernando Borba, nas comemorações do Dia dos Rios, fato ocorrido a 14 de setembro na colônia de pescadores. Dele participaram o presidente da Colônia de Pescadores de Buraquinho, diversos moradores, além de nós próprios e de Mayra Sesti Paz, representantes do Rotary Club de Lauro de Freitas e da ALALF, Academia de Letras e Artes do mesmo município, prepostos do Inema, órgão ambiental e da Embasa, empresa de águas e saneamento do Estado da Bahia.

Ao encontro compareceu razoável público, pessoas residentes na área, sendo ouvido o presidente da Colônia, que, em depoimento avassalador denunciou a real extinção de vida animal nos rios Ipitanga e Joanes do qual vem parte do abastecimento de água da região. Denunciou a perda de condições de vida de inúmeras pessoas pobres acostumadas a sobreviver graças à pesca de peixes e da catagem de diversos mariscos. Segundo ele, nada mais existe de vida animal em ambos os mananciais em face do elevado grau de poluição a atingi-los.

Em pronunciamentos, os representantes estatais assinalaram a existência de estudos e pesquisas a respeito do assunto, demonstrando cabal conhecimento da situação em todo o Estado. Tais ações, contudo, não conduzem à solução do estágio de degradação em que se encontram os rios. É necessária a adoção de políticas públicas voltadas a pesados investimentos em saneamento básico, como providência inadiável relacionada à proibição, em setores de elevada concentração habitacional, do lançamento de esgotos nos rios.

O Rio Ipitanga dá pena. Quem passar por suas margens perceberá a extrema gravidade do estado em que se encontra. Águas turvas pela enorme quantidade de imundícies lançadas diariamente. Medidas têm que ser tomadas de imediato. Ainda há pouco sugerimos, em outro artigo aqui publicado, convites ao presidente da França, Emmanuel Macron, e ao ator hollywoodiano Leonardo DiCaprio, para visitar-nos. E, aqui chegando, diante dos riscos à saúde pública e aos direitos humanos, possam sensibilizar organismos internacionais capazes de nos ajudar técnica e financeiramente na implantação de saneamento básico em geral. Enfim, eventos como este mobilizam a sociedade, alertam governantes e alimentam esperanças do povo.

A TARDE
Fundado em 15/10/1912

Presidente:
JOÃO DE MELLO LEITÃO

CONTROLLER: **Lucas Lago**
RELAÇÕES INSTITUCIONAIS: **Luciano Neves**
COMERCIAL: **Marluce Barbosa**
MARKETING: **Izabelly Nunes**

A TARDE E MASSA!: **Luiz Lasserre**
CONTEÚDOS E PROJETOS ESPECIAIS: **Mariana Carneiro**
PORTAL A TARDE: **Caroline Gois**
RÁDIO A TARDE FM: **Eduardo Dute**

ASSOCIADA À SIP - SOCIEDADE INTERAMERICANA DE IMPRENSA
MEMBRO FUNDADOR DA ANJ - ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS
ASSOCIADA AO IVC - INSTITUTO VERIFICADOR DE COMUNICAÇÃO
PREMIADA PELA SOCIETY FOR NEWS DESIGN

SEDE: RUA PROFESSOR MILTON CAYRES DE BRITO, N.º 204, CAMINHO DAS ÁRVORES, CEP: 41.820-570, SALVADOR/BA, **FALE COM A REDAÇÃO:** (71)3340-8800, (71)3340-8500, FAX: (71)3340-8712 OU 3340-8713, DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 6:30 À MEIA-NOITE. SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS: DAS 9:00 ÀS 21 HORAS; **SUGESTÃO DE PAUTA:** CIDADAOREPORTER@GRUPOATARDE.COM.BR, (71)3340-.8991. **CLASSIFICADOS POPULARES:** (71)3533-0855; **CIRCULAÇÃO:** (71)3340-8603; **CENTRAL DE ASSINATURA:** (71)3533-0850.



ENTREVISTA Ao Grupo A TARDE, a delegada-geral Heloísa Brito fala sobre combate ao crime organizado, nova Lei Orgânica, rifeiros e outros temas

Polícia Civil mapeou ao menos 24 facções na Bahia

Shirley Stolze / Ag. A TARDE / 5.9.2024



Delegada-geral da Polícia Civil, Heloísa Brito diz que facções locais se associam a criminosos do Sudeste

LEO MOREIRA

A Polícia Civil da Bahia já mapeou ao menos 24 facções criminosas atuando em território baiano atualmente. A informação foi revelada pela delegada-geral da Polícia Judiciária baiana, Heloísa Brito, em entrevista exclusiva ao Grupo A TARDE.

Durante a conversa, a primeira mulher a comandar a corporação em 216 anos de existência detalhou o surgimento dessas organizações que apareceram após o fim da 'era Ravengar' (Raimundo Alves de Souza), figura emblemática que comandava o tráfico de drogas na Bahia nos anos 1990.

"Eu vou falar porque ele já faleceu, mas quem já estava na polícia sabe sobre a 'lenda' de Ravengar no Morro do Águia. Ele morava no local e dominava o tráfico ali. Quando Ravengar sai daquele local, quando ele é preso, começa a haver uma briga, porque várias outras organizações começam a se estabelecer. Então, nos anos 2000, nós tínhamos as organizações que eram, como diziam, as organizações baianas, e que a gente podia nomear duas, no máximo três, talvez. Hoje, em um mapeamento mais amplo, a última vez nós mapeamos 24 delas, só aqui na Bahia", explicou.

Sem uma figura central no comando, essas facções criminosas começaram a se aliar com outras organizações maiores da região Sudeste, como o Comando Vermelho (CV) – do Rio de Janeiro –, Primeiro Comando da Capital (PCC) – paulista – e, mais recentemente, o Terceiro Comando Puro (TCP) – também do Rio de Janeiro.

"São facções baianas que se dividem, rompem com lideranças e umas com as outras, e aí vão se agregando a organizações criminosas do Sudeste, como forma de se estabelecer aqui. Então, ela faz essa parceria para poder receber armas e drogas", completou. Apesar de ela não nomear as organizações, a equipe de reportagem apurou que algumas delas são: Katiara, Ordem e Progresso (OP), A Tropa, Bonde do Ajeita, Raio A, Bonde do SAJ, Honda, Bonde do Neguinho, Tropa do KLV, MK, Raio B e as mais conhecidas, Comando Vermelho e Bonde do Maluco. Além da atuação como forma de alianças ou influências: PCC e TCP.

A revelação aconteceu enquanto a delegada descrevia a mudança de perfil das lideranças criminosas, que, diferente do 'tempo de Ravengar', hoje, vivem bem longe de seus domínios, devido a essas alianças interestaduais. Isso fez com que a polícia tivesse que se adaptar e expandir a atuação.

"Hoje, o trabalho da polícia precisa ser mais transversal. A gente não consegue trabalhar só olhando a Bahia. É preciso olhar o Brasil como todo e as conexões que estão a partir daí. Outro dia, estava fazendo uma palestra: 'fulano estava comandando a questão de organização criminosa, a gente pegou ele em Mato Grosso do Sul'. A pessoa está realmente a milhares de quilômetros de distância. Hoje, com a tecnologia, vídeos, etc., eles falam, acompanham de perto e sabem o que está acontecendo sem precisar estar fisicamente presente. Por isso, a gente precisa continuar investindo no que existe de mais moderno em termos de tecnologia, de softwares, não só de cruzamento de dados, de análises telemáticas. Isso é fundamental para o trabalho da polícia, porque isso nos dá uma possibilidade de identificar a movimentação do indivíduo, mesmo não estando aqui no nosso estado".

Além da forte revelação, a delegada-geral falou sobre outros temas, como combate ao crime organizado e feminicídio; detalhou relação entre mortes e atentados contra rifeiros com tráfico de drogas, impacto da Lei orgânica na Polícia Civil da Bahia e concurso público, entre outros assuntos; confira.

Prisões de influencers

"Esse é uma operação complexa [a Falsas Promessas] e, inclusive, essa é uma primeira fase. Porque durante um ano, nós investigamos como esse dinheiro chegava, analisando 50 cpfs num cruzamento de dados enorme que exigia muita dedicação dos nossos policiais, e também o uso da tecnologia, porque senão é quase impossível você fazer esse cruzamento de informações".

"A partir do interrogatório [realizado durante a operação Falsas Promessas], que inclusive será substancial para gente saber se tem mais pessoas envolvidas nessa organização específica, alguns inquéritos correlatos também. Porque algumas das pessoas tinham sido vítimas de tentativa de homicídio, que nós vamos aprofundar também a razão, que naquele momento ainda não tinha sido esclarecido".

Mortes

"Você lembra de um casal que, na Linha Verde... O crime aconteceu logo depois de eles postarem que estavam fazendo aquela atividade. Então, essas prisões [da operação Falsas Promessas] e as investigações decorrentes dela também vão nos auxiliar no esclarecimento desses clientes, que podem estar de alguma forma relacionados".

"No primeiro momento, quando nós começamos as investigações, os indicativos já diziam que tinham a ver com a questão do tráfico de drogas. Nós não conseguimos, naquele primeiro momento, porque, em princípio, as pessoas que foram mortas não eram usuárias ou não vendiam drogas, mas, exatamente, a partir dessa operação [Falsas Promessas], nós vamos poder fazer esse cruzamento de dados e, aí, avaliar. Inclusive, a vida financeira das vítimas, para verificar se tinham algum tipo de correlação necessariamente com essa organização criminosa. Ou, talvez, nós sejamos surpreendidos em descobrir outros envolvimentos deles com outras organizações. Obviamente, estou falando de suposições".

"Essa é uma teoria que nós, como policiais, temos que nos debruçar para verificar se alguma dessas mortes advém de algum tipo de envolvimento ou de não pagamento dessas supostas rifas, porque também detectamos que havia uma fraude na forma como era no sorteio e para quem era entregue. Então, existe também uma possibilidade de alguém se sentir, por exemplo, que perdeu algum dinheiro, que ele foi fraudado".

'Estrangular' facções

"Essa foi uma primeira grande operação que nós estamos fazendo nesse sentido, mas a Polícia Civil tem especializado muitas equipes com relação à lavagem de dinheiro. Não só para apreender e pedir bloqueio, mas nós entendemos que precisamos estrangular financeiramente as organizações criminosas. Então, vocês têm acompanhado que nós temos feito várias operações importantes, apreendendo, inclusive, lideranças criminosas, mas para além da prisão desses indivíduos, nós também precisamos dificultar a vida deles, e hoje a gente sabe que o que mais facilita a essas organizações criminosas de repor armamento é exatamente a quantidade de recurso financeiro que eles têm. Então, essa é uma vertente que nós estamos focando, não só com as equipes aqui de Salvador. Nosso objetivo agora é interiorizar".

> **“Entendemos que precisamos estrangular financeiramente as organizações criminosas”**

> **“Os crimes contra mulheres não diminuíram por várias circunstâncias”**
>
> **HELOÍSA BRITO,** delegada-geral

Infiltrações na política

"Nós temos 417 municípios e diversas candidaturas a vereadores e outros cargos. É óbvio que a gente não pode acompanhar cada um desses candidatos, porque a quantidade é grande, mas quando nós temos algum indicativo ou alguma denúncia, começamos a fazer um processo, sim, de investigação, e nós temos uma tratativa ótima com o Tribunal Regional Eleitoral. Então, se detecta que tem alguma coisa, seja na prestação de contas, seja em algum informe de inteligência, que aquele indivíduo pode estar envolvido com um evento criminoso, nós começamos o processo de investigação. Mas é óbvio que a gente só pode agir quando a gente tem alguma coisa concreta. Se isso for confirmado, aí sim. A gente pode inclusive pedir a prisão ou encaminhar as informações, para ver se cabe algum tipo de impugnação à candidatura".

"Mas a nossa preocupação com relação a isso, a possibilidade do Crime Organizado estar presente em nosso viés político, é muito delicada, porque ele decide as nossas vidas, as nossas leis, né? Por isso que é tão importante investimento que a Polícia Civil vem fazendo na questão da tecnologia, na inteligência policial, porque é ele que vai dar para a gente os indicativos de que aquele indivíduo que se apresenta como um 'bom cidadão', como um pretenso candidato a vereador, a prefeito, tenha algum tipo de conexão ou esteja sendo financiado por alguma organização crimivnosa. Mas também é óbvio que isso não é uma investigação simples. Ela é complexa. Demanda tempo. Já aconteceu uma situação aqui na Bahia, que houve a eleição de um deputado, e só depois de algum tempo uma operação da Polícia Federal conseguiu fazer provar que ele tinha conexões com o crime organizado".

Concurso para 2025

"Ainda não há novidades [de quando deve sair o edital], mas fica no desejo da Delegada-Geral que seja no primeiro semestre, até porque o nosso concurso demora em média dois anos entre a realização de todas as etapas e a nomeação dos colegas. Mas não posso confirmar isso realmente, porque espero o aval do nosso Governador e da Secretaria de Administração. O pedido da delegada-geral é de que seja para o primeiro semestre".

A delegada explica como a Lei Orgânica da Polícia Civil (aprovada em 2023) pode ser aplicada na Bahia e os impactos.

"A Lei Organica traz várias modificações. Alguns estados possuem as próprias leis orgânicas. Em tese, vai seguir tudo que está lá para parametrização, mas a gente já observou, e vamos ter que fazer grupos de trabalho para se aprofundar. Tem questões muito sensíveis, como por exemplo: a possibilidade de você juntar os cargos de investigador e escrivão. Como vai fazer? Quais serão as atribuições desses servidores? Quem já era escrivão ou já foi investigador, se não quiser migrar? Ele não pode ser obrigado. Como é que vai fazer? Então, nós elencamos mais de 10 itens e pegamos um escopo do Estado de São Paulo, que já se debruçou sobre o tema".

"Alguns pontos são mais simples de serem abordados, mas têm questões que precisam ser discutidas com a maior profundidade da questão, por exemplo, do Departamento de Polícia Técnica, que ainda não tem autonomia como polícia técnica. Eles pedem isso".

"Tem um artigo que fala que os institutos criminalísticos serão gerenciados por alguém da Polícia Civil, mas a Polícia Técnica faz parte da Polícia Civil, então tem algumas peculiaridades que terão de ser discutidas. Importante frisar que todas essas mudanças serão apresentadas ao governador do estado e submetidas à Assembleia".

Crimes contra a mulher

"Infelizmente, os crimes contra as nossas mulheres não diminuíram por várias circunstâncias. A gente tem em todas as polícias civis, de modo geral, índices altíssimos de elucidação de crimes como, por exemplo, os feminicídios. Mas isso não nos traz nenhum conforto, porque o que nós queremos é que não aconteça. Nós já implementamos, desde que eu assumi, mais de 12 Neans, que são os Núcleos Especiais de Atendimento à Mulher, que são pequenas delegacias. Já entregamos algumas Deans novas, como a de Juazeiro. Estamos entregando a de Santo Antônio, estamos terminando de construir a de Feira de Santana e, neste concurso, nas duas etapas, nós priorizamos principalmente o Departamento de Proteção à Mulher. Entre Delegados e investigadores, foram mais de 60 servidores".

"Mas também a gente precisa ser muito realista. Estávamos com déficit muito grande de servidores, em razão dos concursos. A gente teve um período que não teve concurso e, dos outros concursos, tivemos um ingresso muito menor do que a capacidade de vagas ofertadas".

Vítimas 'acuadas'

"Ela começa a acreditar que foi a responsável, porque isso advém de uma violência psicológica, porque ele agride ela: 'É porque você não fez minha comida', 'É porque você saiu', 'É porque você usou essa roupa', 'Isso é porque eu já te disse que eu não queria que você se metesse nisso'. Então, qualquer coisa que ela faz ou deixa de fazer, o homem começa a atribuir a ela a responsabilidade e, antes dele partir para a agressão, ele agrediu ela moral e psicologicamente de várias outras formas, só que ela não se dá conta. Então, o que percebemos é que, nos casos de feminicídio, as mulheres não procuram a delegacia [antes de serem mortas] ou procuram e não têm vontade de representar, não querem que a ação continue, porque, no fundo, ela acredita que isso não vai acontecer. Ela acha que ele não vai matá-la. Acha que ele perdeu a cabeça, mas que ele é bom para as crianças. Porque ele foi bom para ela, ele não deixa faltar nada em casa. Como se isso fosse algum tipo de benefício e não uma obrigação do casal". (...)

"Estou falando não só da agressão física - por que essa acaba ficando mais notória, como ela marca a pele. Às vezes, as pessoas dizem: 'Você tem que denunciar'. Mas e aquele que não é visto, que acontece entre quatro paredes? Então, ela não fala para ninguém, e fica ali completamente submissa. Eu sempre digo que, se algum amigo, algum vizinho que perceber, fale e denuncie. É para fortalecer essa mulher, porque a gente precisa mudar hábitos".

Reeducar o agressor

"Na verdade, é um grupo de reflexão que também é fundamental nesse processo [de reeducação], no qual o homem precisa participar de alguns encontros, de algumas palestras. (...)

"Ele precisa entender que o que ele fez foi errado. Ele precisa entender que ele não pode utilizar a violência contra a companheira, e isso só acontece através desse processo de conscientização e de reflexão".

LEIA CONTEÚDO NA ÍNTEGRA NO PORTAL A TARDE

LRJ

A TARDE Lab

COMO ESCOLHER O SEU HOSPITAL?

SAIBA MAIS

SOBRE A QUALIDADE TÉCNICA DA REDE D'OR

Rede D'Or, maior empresa de saúde da América Latina, aposta em indicadores técnicos e mais transparência para pacientes e familiares



O Programa de Qualidade Técnica monitora 50 indicadores em unidades do grupo, como no Hospital Aliança. Divulgação/Rede D'Or

Avaliar os indicadores de qualidade técnica e a reputação do hospital é imprescindível para uma escolha consciente na hora do tratamento da doença. Assim procedeu o aposentado Dimas Ribeiro Neto, 63 anos, residente no bairro de Piatã, em Salvador. Em 2011, quando sofreu uma reviravolta na sua vida ao ser diagnosticado com câncer no fígado, o paciente foi direcionado ao Hospital Aliança para iniciar o tratamento oncológico. Conhecida por sua excelência, a instituição médica baiana integra a Rede D'Or, considerada a maior empresa de Saúde da América Latina.

No Hospital Aliança, Dimas Neto recebeu acompanhamento contínuo e especializado da sua equipe médica do hospital, enaltecida pelo comprometimento com o bem-estar dos pacientes. "O Aliança proporcionou um tratamento excepcional e um suporte humano incomparável. Desde o início, os médicos me assistiram de forma atenciosa e individualizada, o que foi fundamental para a gestão das minhas complicações. A infraestrutura, combinada com a expertise dos profissionais, me deu a confiança necessária para superar cada etapa do processo, com coragem e esperança", relatou Neto.

O diretor médico e hepatologista do Hospital Aliança, Dr. Raymundo Paraná, ressalta que a excelência da Rede D'Or é fruto do compromisso com a disponibilização de tecnologia de ponta e de equipes qualificadas, na busca por tratamentos eficientes e seguros. "Além de investir em infraestrutura de última geração, nossa abordagem se baseia em um cuidado personalizado e no acompanhamento contínuo de cada paciente. Nossa missão é proporcionar um tratamento integrado, que considera todas as necessidades do paciente, promovendo não apenas a recuperação, mas também a qualidade de vida".

QUANTO MENOR, MELHOR

EVOLUÇÃO DE INDICADORES DE QUALIDADE TÉCNICA EM HOSPITAIS ADQUIRIDOS PELA REDE D'OR

ANO 2024 – (1° SEMESTRE)

Indicador	Rede D'Or	Epimed/JCI	Anahp
Letalidade Padronizada do Hospital	0,40	0,62	
Reinternação em UTI Adulto em Até 24h	0,27%	0,74%	
Infecção do Trato Urinário Associada ao Uso de Sonda (Por Mil Pacientes)	0,49		0,89
Pneumonia Associada à Ventilação Mecânica (Por Mil Pacientes)	1,04		2,62
Infecção Primária da Corrente Sanguínea (Por Mil Pacientes)	0,65		1,31

REDE D'OR EM NÚMEROS

NÚMERO DE HOSPITAIS: **70** PRÓPRIOS E 3 SOB ADMINISTRAÇÃO

NÚMERO DE LEITOS: **11,7 MIL**

NÚMERO DE ESTADOS COM HOSPITAIS DA REDE: **13** 13 ESTADOS + DISTRITO FEDERAL

NÚMERO DE ACREDITAÇÕES **64**

NÚMERO DE INDICADORES MONITORADOS: **53** SOMANDO INDICADORES DE ADULTO E MATERNO-INFANTIL

QUALIDADE TÉCNICA

COMO É O PROGRAMA DE QUALIDADE TÉCNICA DA REDE D'OR:

INDICADORES MONITORADOS

PARA ADULTOS: **24**

PARA LINHA MATERNO-INFANTIL: **29**

- **7** PARA MATERNIDADE
- **12** PARA UTI NEONATAL
- **11** PARA UTI PEDIÁTRICA

A Rede D'Or tem 1 em cada 4 das suas UTIs premiadas com a distinção UTI TOP Performer, ainda que só represente 10% (180/1.800) do total das UTIs participantes do programa.

UTIs Top Performer Total: **258**

UTIs Top Performer Rede D'Or: **65**

DIVULGAÇÃO DOS INDICADORES

A Rede D'Or possui um Programa de Qualidade Técnica, cujos dados são divulgados, publicamente, desde 2022. A iniciativa é baseada no monitoramento de 50 indicadores, acreditação de excelência, auditorias interna e externa e compartilhamento de boas práticas entre os hospitais (veja Infográfico 1). Por manter o foco na Qualidade Técnica, a Rede D'Or eleva os padrões na saúde, se destacando como uma escolha confiável para médicos e pacientes no Brasil e no mundo. "A criação de bancos de dados e de padrões e manuais utilizados como referência em todos os estados pela Rede D'Or tem acelerado o processo de elevação da segurança dos processos assistenciais e retroalimentado o sistema continuamente", enaltece o avaliador da Joint Commission International (EUA), Franklin Lindolf Bloedorn.

Uma maneira apropriada de o paciente se informar antes de escolher o hospital é verificar os prêmios técnicos recebidos pela instituição. O projeto UTIs Brasileiras, da Associação de Medicina Intensiva Brasileira (Amib), e o Epimed Monitor UTI, sistema líder para gestão e análise de indicadores utilizado pelos principais hospitais da América Latina e da Europa, destacou 180 UTIs da Rede D'Or em 2023. Dessas, 116 foram reconhecidas como "Top Performer" ou "UTI Eficiente", representando 25% do total de premiados.

A doutora em Medicina, mestre em Administração e professora titular da Fundação Getúlio Vargas (FGV – SP), Ana Maria Malik, afirma que prêmios baseados em reputação também podem ser considerados. "A reputação está associada a percepções, como a presença de médicos renomados nas equipes, a experiência do paciente naquela instituição, entre outras", pontua. Porém, completa a especialista, ainda que significativos (confira Infográfico 2), esses prêmios devem complementar o principal: o compromisso com a excelência, a transparência e os índices superiores de qualidade.

QUALIDADE QUE SE MEDE

Com 73 hospitais, sendo 70 próprios e três sob gestão, a Rede D´Or, obteve 53 indicadores de qualidade monitorados e 107 avaliadores externos independentes visitaram unidades da empresa, em 2024. As metodologias foram validadas pela International Society for Quality in Health Care (ISQua) e os avaliadores foram treinados pela Joint Commission International (EUA), Qmentum International(Canadá), Agencia de Calidad Sanitaria de Andalucía (Espanha),- National Integrated Accreditation for Healthcare Organizations (EUA) e Organização Nacional de Acreditação (Brasil). Este ano, 88% dos hospitais da rede já foram acreditados, de acordo com a sua direção.

REPUTAÇÃO

- Empresa da Década, pelo Valor 1000
- Os Mais Amados do Rio 2024, da Veja Rio
- World's Best Hospitals 2024 da Newsweek
- Global Health Care Climate Challenge 2023
- Selo Ouro no GHG Protocol
- Anuário The Sustainability Yearbook, da Standard & Poor's (S&P Global ESG Scores)
- Marcas Mais Admiradas do Brasil, da BandNews FM e BandNews TV

DESTAQUES

Dos 73 hospitais da Rede D'Or, 64 (88%) são acreditados por diferentes instituições:

30 ORGANIZAÇÃO NACIONAL DE ACREDITAÇÃO (ONA);

22 JOINT COMMISSION INTERNATIONAL (JCI – EUA).

06 QMENTUM INTERNATIONAL (CANADÁ);

05 AGÊNCIA DE CALIDAD SANITARIA DE ANDALUCÍA (ACSA – ESPANHA);

01 NATIONAL INTEGRATED ACCREDITATION FOR HEALTHCARE ORGANIZATIONS (NIAHO – EUA);



LRJ

GESTÃO Em visita ao Grupo A TARDE, Helaine Souza destaca avanços e revela novas ações da pasta

Superintendente da SEC aborda meios de fomentar a educação na BA

CARLA MELO

Em visita ao Grupo A TARDE, ontem, a nova superintendente de Políticas para a Educação Básica do estado da Bahia, Helaine Souza, educadora social e especialista em juventudes, falou sobre estratégias aplicadas pela rede estadual de ensino para a permanência do aluno na escola e sobre ferramentas do estado para melhora dos índices de educação na Bahia.

Recentemente, o Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb) 2023 registrou 5,3 pontos nos anos iniciais do ensino fundamental (1º ao 5º) na Bahia – um crescimento de 0,3 pontos dentro da meta estabelecida para o estado no primeiro ciclo do Ideb (2007-2021). Entretanto, a evasão escolar e a desigualdade educacional continuam sendo dificuldades para a pasta, que busca reforçar políticas para minimizar os impactos para crianças e adolescentes.

Em 2021, a Bahia criou uma lei que permite o depósito de uma bolsa para estudantes permanecerem em instituições da rede estadual de ensino, com a retomada das atividades após o período de isolamento social da Covid-19. Através do Bolsa Presença, cada família de estudante habilitado recebe R$ 150 por mês, durante o ano letivo, acrescidos de R$ 50 por aluno, a partir do segundo aluno matriculado.

"A Bahia vem crescendo no Ideb, mas muitas coisas precisam ser feitas. Estamos nos aproximando com equipamentos nunca vistos nos municípios, estamos vivendo uma verdadeira revolução quando a gente pensa em bolsa permanência para estudante de educação básica. A Bahia foi um estado pioneiro nesse aspecto. O estado, inclusive, influencia e auxilia o governo federal a pensar numa política de permanência porque garantir bolsa permanência é garantir que os estudantes não abandonem a escola", disse.

Além disso, a superintendente também mostra preocupação quanto ao abandono escolar causado pelos indicadores socioeconômicos mais baixos e pela desigualdade educacional. A Bahia também registrou uma redução de 5,4% na taxa de evasão escolar entre 2021 e 2023, propiciando um cenário positivo.

"Se a gente cruzar algumas variáveis, percebemos que o nível de abandono está mais concentrado nos indicadores socioeconômicos mais baixos, e isso, é claro, não quer dizer que é algo determinante. Os desafios são muitos, mas quando pensamos na Bolsa Presença, em programas como o Primeiro Emprego, para ter uma oportunidade de sair empregado da unidade escolar, ou o Universidade para Todos, é uma virada de chave que possibilita mudar essa estrutura social e também possibilitar que esses estudantes conquistem sonhos."

Helaine Souza foi recebida pela diretoria do Grupo A TARDE e pela gerente executiva do A TARDE Educação, Andréa Silveira, além de outras integrantes da equipe do programa.

Shirley Stolze / Ag. A TARDE



Superintendente (2ª da direita para a esquerda), recebida por equipe do A TARDE Educação

Estado reduziu 5,4% na taxa de evasão escolar entre os anos de 2021 e 2023

LIBERDADE

MP fecha Lar de Idosas Filhas de Dulce por irregularidades

SILVÂNIA NASCIMENTO E REDAÇÃO

Uma ação coordenada pelo Ministério Público da Bahia (MP-BA) resultou, ontem, no fechamento do Lar de Idosas Filhas de Dulce, que funcionava ilegalmente em um imóvel no bairro da Liberdade. O espaço, que abrigava 16 idosas, além de atuar em uma estrutura pertencente a um órgão público, possuía ligações clandestinas de água e energia elétrica.

A promotora do MP-BA, Ana Rita Nascimento, explicou que o local foi descoberto durante uma inspeção no dia 16 de setembro deste ano. O MP entrou em contato com a responsável pelo lar para que ela deixasse o imóvel e providenciasse a entrega dos idosos às famílias. Ontem, a mulher acabou sendo levada para a delegacia. "O MP foi chamado para que mediasse essa situação e, quando cheguei aqui, na semana passada, me deparei com esse caos. A gestora foi avisada para que retirasse, e ela assim não o fez", disse a promotora.

As pessoas abrigadas serão remanejadas para Instituições de Longa Permanência Para Idosos (IPLI). Os que têm referência familiar serão encaminhadas para as respectivas famílias.

EVENTO

Turismo com acessibilidade é debatido em seminário na capital

IAN PETERSON*

"A pessoa com deficiência é, antes de tudo uma pessoa, e como tal, deve ser tratada com dignidade e justiça", afirma Silvanete Brandão, presidente da Associação Baiana dos Deficientes Físicos (Abadef).

A afirmação norteou o seminário "Turismo Acessível na Bahia" realizado, ontem, que discutiu a adaptação de espaços de lazer e cultura para garantir inclusão e combater o capacitismo na capital baiana.

As pessoas com deficiência enfrentam desafios. Muitos espaços de lazer, cultura e turismo não possuem adaptações como rampas, elevadores e banheiros adaptados. Prédio antigos e ruas de paralelepípedos são barreiras. Embora existam leis que garantem o direito à acessibilidade, a implementação das normas ainda é limitada, dificultando a inclusão nos espaços urbanos.

"A acessibilidade é um direito, e é urgente que os espaços estejam preparados", pede Silvanete.

O doutor em políticas sociais e cidadania, membro suplente do Conselho Estadual das Pessoas com Deficiência (Coede-BA), Milton Vasconcellos, destaca que "os cinemas já começam a contar com serviços de legenda descritiva, audiodescrição e Libras, mas estes serviços ficam condicionados à instalação de aplicativo no celular. E há pessoas com deficiência que não possuem celular ou não têm destreza para baixar e manejar".

Do ponto de vista turístico, Vasconcellos conta que esse público raramente frequenta esses espaços sozinho. "Criar espaços acessíveis significa atrair não apenas a pessoa com deficiência, mas toda a família", ressalta o especialista.

Tatiana Azeviche (Gov-BA) / Divulgação



Infraestrutura para turismo acessível foi tema do evento

* SOB A SUPERVISÃO DA EDITORA MEIRE OLIVEIRA

OBITUÁRIO

BOSQUE DA PAZ

Engrácia Santana Santos faleceu em via pública, 91 anos, viúva, natural de Ipecaetá-BA

Ana Paula Mota Santos faleceu no Hospital Couto Maia, 45 anos, divorciada, natural de Salvador-BA

Maria Madalena de Almeida da Silva faleceu no Hospital Geral Roberto Santos, 80 anos, viúva, natural de Conceição do Coité-BA

Ivonei Pedro dos Santos faleceu no Hospital Professor Eládio Lasserre, 62 anos, solteiro, natural de Salvador-BA

André Luís da Silva faleceu no Hospital Teresa de Lisieux, 44 anos, casado, natural de Maragojipe-BA

Stelita Maria dos Santos faleceu em residência, 109 anos, solteira, natural de Jaguaripe-BA

Conceição Maria de Almeida Couto Caldas faleceu em residência, 94 anos, viúva, natural de Salvador-BA

Andreiza da Silva Santana Ferreira faleceu no Hospital Teresa de Lisieux, 44 anos, casada, natural de Salvador-BA

Marco Antônio Pires de Almeida faleceu no Hospital Geral Roberto Santos, 68 anos, casado, natural do Rio do Janeiro-RJ

Maria da Conceição de Moura faleceu no Hospital Santo Antônio, 95 anos, viúva, natural de Salvador-BA

CAMPO SANTO

Ana Lúcia de Jesus 69 anos

Francisco Aguiar da Silva Júnior 64 anos

Guilherme Costa de Oliveira 49 anos

José Marcos Silva Santos 54 anos

Maria da Conceição da Silva Reis 83 anos

Maria José da Conceição Lima 79 anos

Carlos Cebreiro Porto 71 anos

Antônia Alcântara Nascimento dos Santos 92 anos

Plínia Maria de França 92 anos

JARDIM DA SAUDADE

Thania Neyde Mascarenhas faleceu no Hospital Geral Roberto Santos, 80 anos, solteira, natural de Salvador-BA

Dilce Neves Salomão faleceu na Clínica de Internação Santo Antônio Ltda, 78 anos, viúva, natural de Ilhéus-BA

Edna Freitas Coelho faleceu em residência, 88 anos, viúva, natural de Anguera-BA

Joana Batista Almeida faleceu no Hospital Professor Carvalho Luz, 94 anos, divorciada, natural de Aporá-BA

Maria Marina Soares da Cunha faleceu no Hospital Cardio Pulmonar, 94 anos, casada, natural de Itaquara-BA

Patrícia Gomes de Almeida faleceu no Hospital Geral Roberto Santos, 54 anos, solteira, natural de Salvador-BA

Welington Carlos Leão Sampaio faleceu em residência, 77 anos, casado, natural de Salvador-BA

CLIMA

salvador@grupoatarde.com.br

SALVADOR HOJE 21° 28°

SALVADOR AMANHÃ 22° 30°

CPTEC INFORMA Hoje, a previsão do tempo para a capital baiana é de muitas nuvens.

Cidade	Mín.	Máx.
1 REMANSO	20°	34°
2 JUAZEIRO	17°	34°
3 PAULO AFONSO	18°	32°
4 FORMOSA DO RIO PRETO	20°	37°
5 IRECÊ	18°	31°
6 JACOBINA	16°	30°
7 FEIRA DE SANTANA	18°	32°
8 LUÍS EDUARDO MAGALHÃES	18°	34°
9 BARREIRAS	19°	37°
10 BOM JESUS DA LAPA	18°	37°
11 VITÓRIA DA CONQUISTA	15°	31°
12 ILHÉUS	20°	29°
13 PORTO SEGURO	19°	29°
14 SANTA MARIA DA VITÓRIA	18°	35°

HOJE

Baixa	03h25	0,8m
Alta	10h06	1,7m
Baixa	16h27	1,1m
Alta	22h35	1,7m

AMANHÃ

Baixa	05h26	0,7m
Alta	11h52	1,7m
Baixa	18h14	0,9m
---------	--------	--------

SEXTA-FEIRA

Alta	0h02	1,7m
Baixa	06h45	0,6m
Alta	13h07	1,7m
Baixa	19h07	0,7m

TEMPERATURAS

Brasil	Mín.	Máx.
Brasília	18°	33°
Curitiba	16°	32°
Natal	24°	30°
J. Pessoa	23°	30°
Rio	19°	36°
Recife	24°	30°

Mundo	Mín.	Máx.
Bogotá	10°	18°
H. Kong	29°	32°
Quebec	13°	17°
Barcelona	18°	24°
Moscou	12°	23°
Luanda	23°	27°

MINGUANTE ATÉ 1º/10 · NOVA 2 A 9/10 · CRESCENTE 10 A 16/10 · CHEIA 17 A 23/10

NASCENTE 5h23 · POENTE 17h31

SOL · SOL E NUVENS · SOL E CHUVA · NUBLADO · CHUVA · CHUVA FORTE

LRJ

BRASIL

brasil@grupoatarde.com.br

NITERÓI Ex-defensora pública sofre condenação por ofensas raciais

www.atarde.com.br/brasil

| A TARDE / PODER360 | Defesa ingressou com quatro habeas corpus e obteve revogação da ordem de prisão

Justiça recua, e Gusttavo Lima vai ficar em liberdade

CAIO VINÍCIUS
Pernambuco

O Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE) revogou, ontem, a prisão preventiva decretada contra Gusttavo Lima, a apreensão do seu passaporte e certificado de registro de arma de fogo. A decisão é do desembargador Eduardo Guilliod Maranhão, o mesmo que mandou soltar a influenciadora Deolane Bezerra - que deixou o presídio ontem - e outros 17 presos da Operação Integration, que investiga suposto esquema de lavagem de dinheiro em casas de apostas.

A defesa de Gusttavo Lima ingressou com quatro pedidos de habeas corpus. Na decisão de um deles, o desembargador Eduardo Guilliod afirma que o decreto de prisão, assinado pela juíza Andréa Calado da Cruz, da 12ª Vara Criminal do Recife, é "genérico" e sem provas que justifiquem a medida.

O desembargador também diz que as supostas acusações de que o artista, que está nos Estados Unidos, teria ajudado na fuga dos investigados ao levá-los em viagem para Grécia são "meras ilações impróprias e considerações genéricas".

Reprodução



Nos EUA, Gusttavo Lima festejou revogação

O casal João André da Rocha e Aislla Sabrina Truta, proprietários da Vai de Bet, são investigados no inquérito. O empresário esteve no aniversário de 35 anos do cantor sertanejo, em 3 de setembro, em um iate luxuoso em Mykonos, na Grécia. Segundo a Justiça, os dois não retornaram ao Brasil.

Gusttavo tem cota de 25% da bet on-line investigada. A empresa do cantor, a Balada Eventos e Produções, também é citada como investigada por fraude financeira e lavagem de dinheiro.

Os advogados usaram o mesmo motivo da soltura de Deolane para pedir a revogação do decreto de prisão: a devolução do processo feita pelo Ministério Público indicaria fragilidade nas provas para prisão. O órgão devolveu o inquérito à Polícia Civil e pediu diligências.

Bolsa Família

Levantamento do Banco Central mostra que bets receberam, via Pix, R$ 10,51 bilhões de beneficiários do Bolsa Família, de janeiro a agosto deste ano. Mais de 8,9 milhões de integrantes do programa enviaram recursos, com valor médio de R$ 1.179 por pessoa no período.

O presidente do BC, Roberto Campos Neto, disse ontem que o dado é "bastante preocupante" e tem tido efeito na inadimplência das famílias. Dos apostadores ligados ao programa, 5,4 milhões (60,5%) são chefes de família.

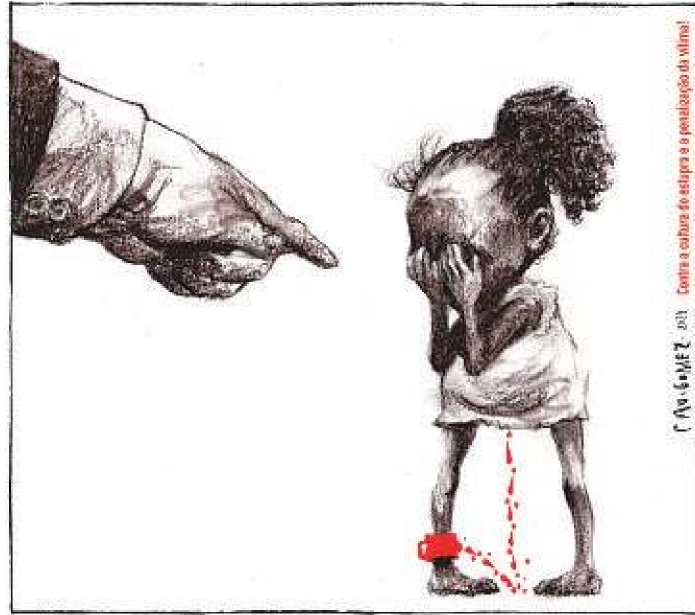
VLADIMIR HERZOG

Chargista de A TARDE Cau Gomez é finalista em prêmio nacional

DA REDAÇÃO

Com uma carreira marcada por reconhecimentos dentro e fora do Brasil, o artista visual Cau Gomez, da equipe de A TARDE, é novamente destaque na imprensa nacional. Ele figura entre os três finalistas da 46ª edição do Prêmio Vladimir Herzog de Anistia e Direitos Humanos na categoria Charge.

Cau disputará o troféu com os colegas Benett, do jornal Folha de S. Paulo, e Quinho, do diário O Estado de Minas.



A charge publicada em A TARDE que chamou a atenção dos jurados tem o título de *A Cultura do Estupro,* uma composição contundente, que trata do polêmico projeto de lei equiparando o aborto, mesmo em caso de violência sexual, ao crime de homicídio.

"Para mim, a desfaçatez impregnada pela cultura do estupro no Brasil é uma aberração. Quando me deparo com a repercussão angustiante e conservadora da sociedade, é um choque ácido e violento em mim. E é vital que nesse momento tenhamos força para reagir", comenta Cau Gomez.

Para ele, ter um trabalho sobre um tema árido desses slecionado pelo Prêmio Herzog, "que trata da questão dos direitos humanos, da liberdade de expressão, dos direitos das minorias excluídas, então, considero que já é uma grande conquista".

"Agradeço às equipes de Opinião e Arte, por me permitirem ter o poder de me expressar, de me indignar, dentro deste espaço em A TARDE, fundamental para ampliar as minhas ideias gráficas", ele finaliza.

LRJ

POLÍTICA

politica@grupoatarde.com.br

CONQUISTA MPE apresenta recurso contra decisão do TRE sobre Sheila Lemos www.atarde.com.br/eleicoes

SABATINA Candidato petista não poupou críticas à gestão do transporte público, defendendo mudanças urgentes

'Camaçari está muito maltratada', afirma Luiz Caetano

A TARDE ELEIÇÕES - 2024

WILLIAM FALCÃO, FLÁVIA REQUIÃO, EDUARDO DIAS E REDAÇÃO

Candidato a prefeito de Camaçari, Luiz Caetano (PT) fez duras críticas ao atual prefeito da cidade, Elinaldo (União Brasil), durante entrevista concedida ao A TARDE Eleições ontem. De acordo com o petista, o transporte público está defasado e precisa de mudanças urgentes. O candidato apontou ainda falhas no aproveitamento da instalação do polo e da fábrica da Ford para geração de emprego e renda no município.

"O transporte coletivo está sucateado, foi abandonado a chegar ao ponto de o prefeito decretar colapso no transporte público. Ele decretou a própria incompetência dele, e aí disse que ia botar ônibus novos na cidade, botou vários ônibus sucateados, ônibus velhos, e plotou os ônibus para passar impressão para a sociedade que eram ônibus novos", disparou.

Ainda segundo Caetano, os transportes alternativos têm sido a salvação da população de Camaçari. "Quem sustentou o transporte e quem sustenta o transporte público até hoje de Camaçari é o ligeirinho, é o Mototáxi, é o Taxi, é o Uber quem está sustentando o transporte coletivo de Camaçari", completou o candidato.

O ex-prefeito de Camaçari destacou que as políticas públicas na cidade estão deixando a desejar e que o município está decadente. "Camaçari está muito maltratada, o prefeito atual largou a cidade, a cidade está cheia de mato, a cidade está suja, o prefeito não faz a manutenção há muito tempo, muita buraqueira no município de Camaçari como um todo, e as políticas públicas não funcionam em Camaçari", afirmou.

Acompanhe, hoje, 15h, Zé Neto, candidato do PT em Feira, nas redes de A TARDE

Emprego e renda

O candidato ressaltou ainda sua opinião sobre o histórico da geração de empregos na cidade. Segundo ele, os ciclos econômicos ligados ao Polo Petroquímico e o período da fábrica da Ford não foram devidamente aproveitados no município.

"Camaçari passou por alguns ciclos econômicos. O primeiro foi quando se instalou o Polo Petroquímico, obviamente que a cidade não estava preparada para aquilo e nós perdemos a classe média que foi para Lauro de Freitas e Salvador, ficou muita gente da construção civil e isso empobreceu muito a cidade", iniciou.

Além da instalação do Polo, Caetano também citou a ida da Ford para o local como um segundo fator relevante para a falta de oportunidade. "Infelizmente os governantes não aproveitaram aquele momento para qualificar e capacitar", ressaltou.

O candidato ainda declarou que a atual gestão podia ter aproveitado a estrutura do Cimatec em Camaçari, mas "não conseguiu".

A ideia que ele defende é que, caso eleito, fazer a cidade se aproximar do Cimatec para contribuir com a geração de empregos do local. "Eu já fiz reuniões diversas vezes com a diretoria do Cimatec, para que eu possa puxar o Cimatec para entrar nas escolas de Camaçari para me ajudar a botar a tecnologia na saúde, educação, na infraestrutura, na mobilidade da cidade, na segurança pública. Então, eu vou trabalhar com isso para justamente ajudar a fomentar a economia e gerar emprego, mas não só isso, eu vou apostar no setor de serviço", declarou.

O petista revelou que pretende reativar a Guarda Municipal do município, extinta em 1997. Prefeito durante oito anos, o petista explicou os motivos pelos quais não realizou a reativação em sua gestão à época.

"Eu tive muita dificuldade porque a Guarda Municipal foi extinta e ficou um passivo muito grande à época e quando eu criei o SMTT, eu preferi trabalhar com essa instância na cidade que também cumpria esse papel de vigilância. Eu acho que agora temos que dar um salto de qualidade que é trazer de volta a Guarda Municipal", disse.

"A prefeitura hoje tem mais condições financeiras do que na minha época. É trazer a Guarda e fazer uma integração com a Polícia Militar e Civil. Eu consegui fazer isso com a PM e Civil, tínhamos uma coordenação, onde fazíamos um planejamento da segurança públcia em Camaçari. Eu cheguei a dar 26 viaturas para a Polícia Militar e Civil", explicou o candidato.

Caso seja eleito, ele promete ainda reabrir o estádio municipal Fernando Ferreira Lopes, antigo Armando Oliveira. Ele teceu críticas à atual situação do equipamento: "A grama está nascendo no teto do estádio. É uma vergonha".

Shirley Stolze / Ag. A TARDE

Candidato Luiz Caetano (PT): 'Camaçari não aproveitou bem os ciclos econômicos'

INCLUSÃO

Promotor defende projeto a alunos com deficiência

ISSO é BAHIA

BERNARDO REGO

O Programa Isso é Bahia, da rádio A TARDE FM (103,9), recebeu, ontem, o promotor de Justiça e coordenador do Centro de Apoio Operacional de Defesa da Educação do Ministério Público estadual (Ceduc/MP-BA), Adriano Marques, que falou do projeto comandado pelo órgão para criar um ambiente inclusivo nas escolas baianas a partir da necessidade de cada aluno.

O promotor ressaltou que projeto é uma construção coletiva. "Esse projeto é um caminho, de vários caminhos que existem. O Ministério Público fomenta nos municípios que a gestão se organize em rede para atuar na inclusão escolar. Então, a gente trabalha com as secretarias municipais de saúde, de educação, de assistência social, para que esse passo a passo ele seja realizado", pontuou.

"A gente começa a implantação do projeto numa escola-piloto, com poucos alunos, poucos professores, para fazer que isso seja multiplicado pelo próprio município, então não é um pescar de bomba esse projeto, é bem artesanal, é bem gourmet", acrescentou.

Segundo Adriano, o projeto é de longo prazo. "É um projeto que é para a vida toda. É um projeto de uma atuação cotidiana do promotor de justiça", salientou. O promotor esclareceu ainda a importância de sair do processo de sensibilização e ter empatia pelo problema e pela pessoa com deficiência que, segundo ele, muitas vezes só é notada quando atrapalha uma aula ou cria um conflito.

CONFIRA A ÍNTEGRA DA MATÉRIA NO PORTAL A TARDE

| A TARDE / PODER360 |

Lula exalta Palestina e evita tratar de crise na Venezuela

MARIANA HAUBERT

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) discursou, ontem, na abertura da 79ª Assembleia Geral da Organização das Nações Unidas (ONU), em Nova York, EUA. O governante exaltou a presença da comissão palestina na cúpula, abordou questões climáticas, mas evitou entrar no tópico da crise na Venezuela.

O presidente condenou os ataques de Israel contra o Líbano e disse ser "injustificado" manter Cuba em uma lista de Estados que supostamente promovem terrorismo. O petista também abordou temas como a fome, a taxação de super-ricos e fez críticas à própria ONU.

Ao falar da crise climática e dos desastres ambientais no Brasil, disse que seu governo "não terceiriza responsabilidades nem abdica da sua soberania". Ele afirmou: "Já fizemos muito, mas sabemos que é preciso fazer mais".

O presidente preferiu evitar falar sobre a crise política na Venezuela em seu discurso. Afirmou apenas que a América Latina é "tragada por disputas, muitas vezes alheias à região", o que fragiliza a vocação de "cooperação e entendimento".

O presidente disse que, na defesa da democracia, é preciso manter ação permanente "ante investidas extremistas, messiânicas e totalitárias, que espalham o ódio, a intolerância e o ressentimento".

Lula falou por 19 minutos, quatro minutos a mais do que o tempo destinado aos discursos.

LRJ

A TARDE ELEIÇÕES - 2024 | PESQUISA EXCLUSIVA

PESQUISA Distância percentual entre candidatos José Ronaldo e Zé Neto está no limite da margem de erro

ATLASINTEL/A TARDE: ELEIÇÃO EM FEIRA DE SANTANA TEM QUADRO INDEFINIDO

ALAN RODRIGUES

A menos de duas semanas para a votação, a eleição em Feira de Santana está indefinida. Levantamento Atlas Intel/A TARDE sinaliza que a diferença percentual reduzida entre os dois primeiros candidatos não permite afirmar que a disputa está decidida.

Segundo a pesquisa, 50,7% dos eleitores afirmam votar em José Ronaldo (UB) e 45% em Zé Neto (PT). Carlos Medeiros (Novo) tem 1,6%, Brancos e Nulos 2,7% e Indecisos apresentam o surpreendente índice de 0%, o que demonstra um eleitorado bastante decidido.

O petista tem larga vantagem entre os eleitores mais jovens, de 16 a 24 anos, com 72% das intenções de voto. Entre os que ganham menos de R$ 2 mil, os candidatos estão empatados, mas José Ronaldo tem 62,6% dos eleitores que ganham de R$ 2 a 3 mil e 55,5% de quem ganha Bolsa Família.

No recorte por instrução, José Ronaldo detém 66,3% dos eleitores que possuem apenas o ensino fundamental, enquanto Zé Neto lidera (52,8%) entre os que concluíram ou estão cursando o ensino médio, confirmando sua maior inserção entre os mais jovens.

Com a margem de menos de um ponto percentual acima dos 50% e uma distância inferior a seis pontos entre os dois candidatos, dentro da margem de erro (que é de 3 pontos percentuais para mais ou para menos), o analista de risco político da Atlas Intel, Yuri Sanches, não tem como afirmar que a eleição está decidida.

"José Ronaldo está no limiar de vencer no 1º turno, mas não dá para cravar por conta da margem de erro e da dinâmica da política", diz o analista, que vê em Feira de Santana uma das eleições mais disputadas hoje na Bahia. "Existe uma chance relevante de decidir no 1º turno, mas ainda tem um certo suspense".

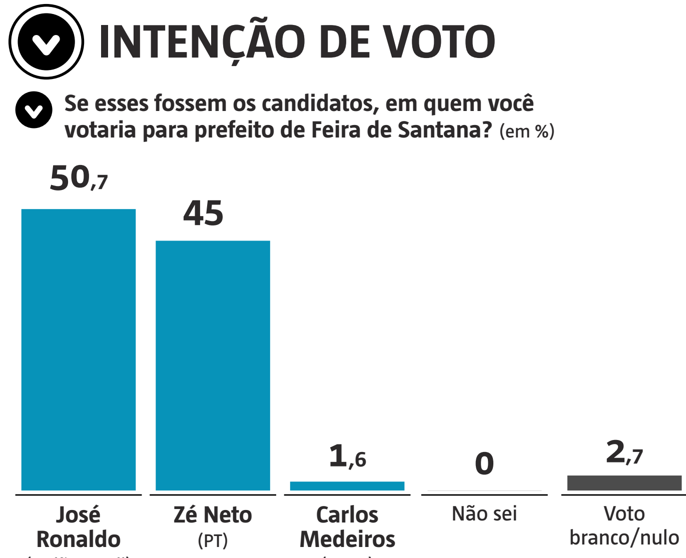
Na opinião de Yuri Sanches, a vantagem de José Ronaldo se deve aos votos herdados de outros candidatos. "Em abril ainda tinha Pablo Roberto (PSDB) com 10,3% e Capitão Alden (PL) com 5,1%. O José Ronaldo conseguiu atrair esses eleitores", analisa, citando os dois candidatos que desistiram da disputa.

Em votos válidos, José Ronaldo tem 52,1% contra 46,3% de Zé Neto. Num eventual segundo turno, a variação também seria mínima. José Ronaldo teria 51% enquanto Zé Neto ficaria com 45%, mantendo a distância de seis pontos percentuais, ainda no limite da margem de erro, configurando empate técnico.

Rejeição

Para Yuri Sanches, a principal razão para a liderança do ex-prefeito foi conseguir se descolar da enorme rejeição do atual prefeito Colbert Martins (MDB), que foi vice de José Ronaldo. Além disso, a campanha do União Brasil conseguiu fugir da polarização entre Lula e Bolsonaro, marca da última eleição presidencial e também da disputa estadual.

"Em abril, o maior desafio de José Ronaldo era conseguir se desvincular de Colbert. O União Brasil mostrou habilidade para dialogar com o eleitorado lulista, mesmo com apoio do PL" explicou o analista.



FONTE AtlasIntel | Editoria de Arte A TARDE

A Pesquisa ouviu 798 pessoas em Feira de Santana, no período de 18/09/2024 a 23/09/2024, com coleta via recrutamento digital aleatório (Atlas RDR). A margem de erro é de 3 pontos percentuais para mais ou para menos e o nível de confiança de 95%. Registro no TSE: BA-05542/2024

Em um eventual segundo turno nas próximas eleições para prefeito da cidade de Feira de Santana, em qual dos candidatos abaixo você votaria? (em %)

- 51 José Ronaldo (União Brasil)
- 45 Zé Neto (PT)
- 4 Voto branco/nulo/não sei

FONTE AtlasIntel | Editoria de Arte A TARDE

A Pesquisa ouviu 798 pessoas em Feira de Santana, no período de 18/09/2024 a 23/09/2024, com coleta via recrutamento digital aleatório (Atlas RDR). A margem de erro é de 3 pontos percentuais para mais ou para menos e o nível de confiança de 95%. Registro no TSE: BA-05542/2024

Em sua leitura de cenário, ele destaca que o eleitor se acostumou com a ideia de que "quem votou no Lula é lulista e quem votou em Bolsonaro é bolsonarista, o que não é verdade", disse Sanches.

Reversão

A possibilidade de reviravolta existe, mas passa necessariamente pela conquista, ou recuperação, do eleitorado que rejeitou Bolsonaro e escolheu Lula. Segundo a pesquisa AtlasIntel/A TARDE, Zé Neto tem a maioria dos votos dos eleitores de Lula (71,3%), mas José Ronaldo ainda fica com 26% dos votos dados ao atual presidente.

Da mesma forma, 19,8% dos eleitores que disseram ter votado no governador Jerônimo Rodrigues pretendem votar no ex-prefeito, contra 79,9% de intenções declaradas a Zé Neto. Para o analista, uma reversão do quadro atual passa necessariamente por esses eleitores. "Zé Neto teria que penetrar no eleitorado de Lula", diz Yuri Sanches.

O analista avalia que existe no eleitorado uma ânsia de mudança, devido à péssima avaliação da gestão atual. No entanto, há também uma resistência a um candidato que não tem experiência de gestão.

Por isso, a participação de líderes petistas, como o governador Jerônimo Rodrigues e o ministro e ex-governador Rui Costa, podem ser decisivos na reta final, para reforçar o alinhamento com as esferas estadual e federal e reconquistar o eleitor de Lula que hoje não tem intenção de votar no candidato petista.

A Pesquisa AtlasIntel/A TARDE ouviu 798 pessoas em Feira de Santana, no período de 18/09/2024 a 23/09/2024. Registro no TSE: BA-05542/2024.

Margarida Neide / Ag. A TARDE



José Ronaldo (UB) tenta o quinto mandato na Prefeitura de Feira

Felipe Iruatã / Ag. A TARDE



Zé Neto (PT) é nome de Lula e Jerônimo na disputa

Divulgação



Carlos Medeiros (Novo) disputa o cargo pela segunda vez

José Ronaldo desponta entre menos instruídos (66,3%), Zé Neto tem 72% entre os mais jovens

Analista aponta a corrida no município como uma das mais disputadas em toda a Bahia

Ex-prefeito avançou ao herdar preferência de eleitores de candidatos desistentes

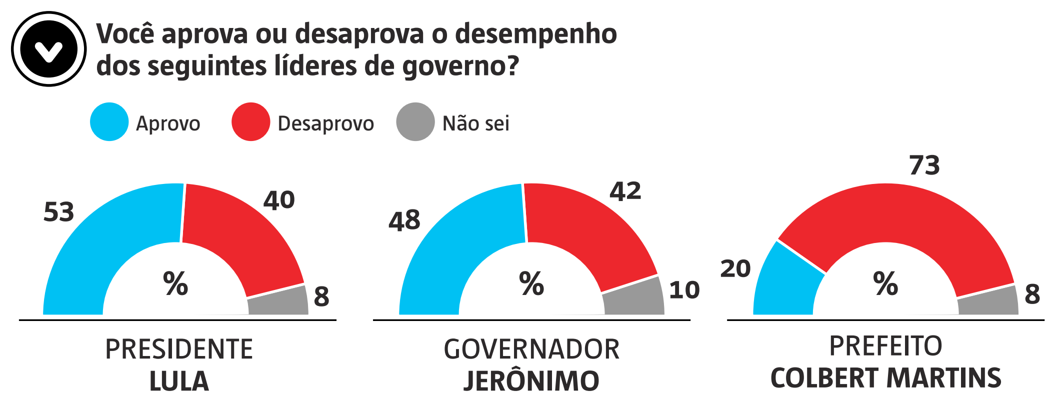
Reviravolta depende da melhora do desempenho do petista sobre o eleitorado do presidente Lula

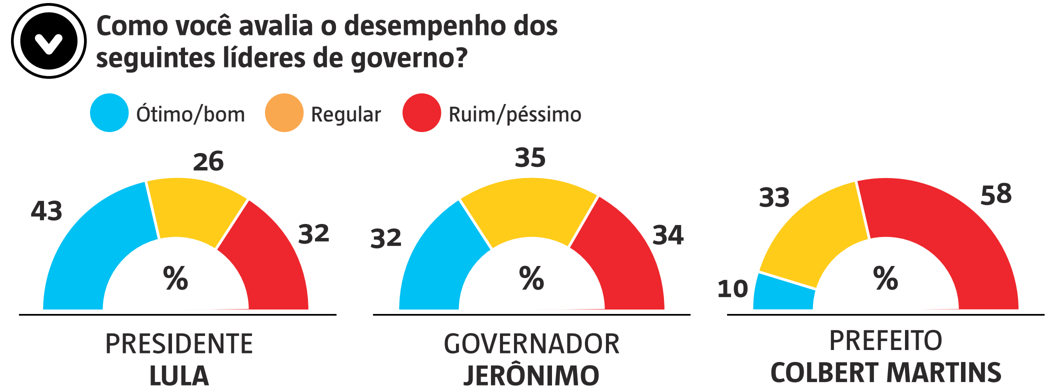
Maioria aprova Lula e reprova Colbert

A pesquisa AtlasIntel/A TARDE também perguntou aos eleitores de Feira de Santana as impressões sobre o desempenho dos governantes. O presidente Lula e o governador Jerônimo Rodrigues, ambos do PT, têm índices positivos, bem diferente do prefeito Colbert Martins (MDB).

Na primeira pergunta, os eleitores respondem se aprovam o desempenho de cada um dos líderes. Para 53%, a gestão do presidente Lula é positiva, contra 40% que desaprovam e 8% que não souberam responder. Jerônimo Rodrigues tem a aprovação de 48% dos eleitores pesquisados em Feira de Santana, enquanto 42% desaprovam e 10% não têm opinião formada.

Quando a pergunta é como avaliam o desempenho dos mesmos líderes, Lula tem 43% de ótimo ou bom, 26% de regular e 32% de ruim e péssimo. Jerônimo conta com avaliação positiva de 32% e regular de 35%, com 34% de ruim ou péssimo.





A Pesquisa ouviu 798 pessoas em Feira de Santana, no período de 18/09/2024 a 23/09/2024, com coleta via recrutamento digital aleatório (Atlas RDR). A margem de erro é de 3 pontos percentuais para mais ou para menos e o nível de confiança de 95%. Registro no TSE: BA-05542/2024

FONTE AtlasIntel

Editoria de Arte A TARDE

Problemas

Quando o avaliado é o prefeito Colbert Martins, os números se invertem drasticamente. Apenas 20% aprovam o desempenho do prefeito, contra 73% que desaprovam e 8% que não souberam responder.

A avaliação do desempenho confirma a imensa insatisfação com a atual gestão. Colbert é bem avaliado por apenas 10% dos eleitores, que consideram sua atuação ótima ou boa. Outros 33% consideram o desempenho regular e 58% classificam o governo municipal como ruim ou péssimo.

Os baixos índices de avaliação refletem a incapacidade da gestão de enfrentar os problemas do município. Os eleitores que responderam à pesquisa reprovaram o desempenho da Prefeitura de Feira de Santana em todas as áreas. Destaques para Cultura, Turismo e eventos, com 73% de ruim e péssimo, Saúde (72%), Ordem Urbana e Segurança Pública (72%), Áreas Verdes/Lazer e Meio Ambiente (71%), Pavimentação de Ruas e Calçadas (66%), Educação e Transporte Público (65% cada).

Imagem

A reprovação do atual prefeito pode ser constatada também na avaliação da imagem dos políticos, outra sondagem feita pela Atlas Intel/A TARDE. Para 17% dos eleitores pesquisados, a imagem de Colbert Martins é positiva, enquanto 77% desaprovam o prefeito.

O segundo líder mais rejeitado é o ex-presidente Jair Bolsonaro, que tem imagem negativa para 65% dos que responderam à pesquisa. Outros 30% tem uma imagem positiva do ex-presidente. Lula tem a imagem mais positiva, com 49%, mas 45% têm imagem negativa do presidente. Logo em seguida aparece José Ronaldo com 48% de avaliação positiva e 52% negativa.

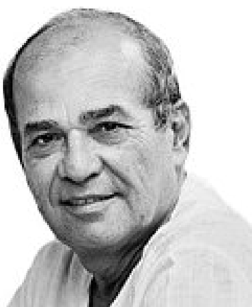
ACM Neto e Zé Neto têm a mesma avaliação positiva, 39%, à frente de Jerônimo Rodrigues, com 36%. O ex-prefeito de Salvador é rejeitado por 38% dos feirenses e o deputado federal tem uma imagem negativa para 46% do eleitorado local. Jerônimo tem 52% de imagem negativa.

Carlos Medeiros, do Novo, tem a menor avaliação positiva (2%) e também negativa (27%). Isso porque 71% dos entrevistados dizem não ter opinião sobre ele.

ALAN RODRIGUES

LRJ

Levi Vasconcelos



ANÁLISE POLÍTICA, FATOS E CAUSOS

atarde.com.br/colunista/levivasconcelos
colunalevi@gmail.com

Rui admite que quer o Senado. E encurta mais o espaço de Geraldo

Rui Costa, governador da Bahia de 2015 a 2022, hoje ministro da Casa Civil da Presidência da República, já anunciou: em 2026 quer disputar uma vaga no Senado. Traduzindo: ainda faltam dois anos para as tais eleições, mas a chapa governista já está encharcada.

A chapa tem quatro vagas, a de governador, a de vice e duas para o Senado. A primeira já está ocupada, é de Jerônimo, Jaques Wagner (PT) já disse que quer disputar a reeleição para o Senado e Rui Costa quer a outra. Sobra a de vice, hoje ocupada por Geraldo Jr. (MDB), e é aí que começa o parangolé.

Tem também na espreita o senador Angelo Coronel (PSD), que quer a reeleição, e, correndo por fora, Ronaldo Carletto, que empoderou o Avante, tentando ocupar o espaço que era do PP com João Leão à frente. No contexto atual, todos sobrando.

JOGO ATUAL — Entre governistas, há quem diga que Geraldinho já foi jogado na disputa em Salvador exatamente como teste para 2026, se tiver bom desempenho, se garante, se não estará descartado. É aí que entra a maldade. Alguns dizem que ele já entrou na parada jogado deliberadamente para ser descartado.

Em miúdos, na base governista é difícil achar quem acredite no bom desempenho dele. Se tiver uma chapa com Jerônimo, Wagner e Rui, a vice automaticamente vai para o grupo do senador Otto Alencar, o comandante do PSD, maior partido entre os governistas.

Historicamente, a chapa majoritária sempre teve dois aliados externos do PT. 2026, com três petistas, seria novidade.

COLABOROU: MARCOS VINICIUS

Denisse Salazar / Ag. A TARDE / 18.1.2024



Rui Costa mira o Senado e antecipa o tabuleiro de 2026

REGISTROS

Eduardo Leite

Morreu em Feira de Santana, ontem, vítima de câncer no pâncreas, o médico cirurgião Eduardo Leite, dono da clínica São Vicente. Nos últimos anos notabilizou-se pelo apoio ostensivo a Bolsonaro, inclusive na pandemia, quando combateu a vacina e defendeu cloroquina e ivermectina para combater Covid. Em 2022, foi considerado um dos arautos do bolsonarismo na Bahia e foi cogitado para ser o vice de João Roma na disputa do governo.

Memória da Imprensa 1

A Associação Bahiana de Imprensa (ABI) lançará, sábado (10h), a 5ª edição da revista Memória. O projeto, que pretende perenizar figuras que deram boas contribuições para a imprensa baiana, desta vez traz entrevistas com Fernando Vita, Tasso Franco, Cristóvão Rodrigues e Raimundo Machado.

Memória da Imprensa 2

Além de uma roda de conversa com os entrevistados, haverá debate sobre desinformação em tempos de algorítimos e inteligência artificial, com Leonardo Nascimento, cientista de dados, Mariana Alcântara, especialista em jornalismo científico e tecnológico, e Luciana Guedes, advogada. E homenagem a Jorginho Ramos, falecido em abril.

Jerônimo em Jequié hoje

Jerônimo viaja a Jequié hoje pela manhã. Entrega a reforma da UPA Eunice Jesus Leal Almeida. Também visita o Hospital Prado Valadares, que está em obras de reforma e ampliação, além de dar o *start* para a recuperação da BA-026, em Maracás.

Ao lado, Alexandre Youssef (PSD), adversário do prefeito Zé Cocá (PP), tido como favorito. Até agora, Jerônimo apenas não foi a Vitória da Conquista. Só passou.

DegustArt, boa comida com arte

***Ser... Tão Surreal* é o tema da 3ª edição do DegustArt, uma mistura de música, arte visual, poesia e gastronomia que o restaurante Casa de Farinha, no Santo Antonio Além do Carmo realiza hoje (a partir das 19h).**

O evento promove a cultura sertaneja e também celebra os 100 anos do surrealismo. Pelo menos oito artistas de vários segmentos, das artes visuais à poesia, marcam presença.

Leur Lomanto aplaude Nery

Foi de Leur Lomanto (UB), deputado federal baiano, a iniciativa de apresentar, ontem, na Câmara dos Deputados, em Brasília, uma moção de pesar pela morte do jornalista Sebastião Nery.

Leur lembrou fatos contados por Nery sobre o avô, o ex-governador Lomanto Júnior, incluindo o encontro deste com Getúlio Vargas quando era prefeito de Jequié a 1ª vez, e o presidente disse ser ele 'um rapaz de futuro'.

Na disputa em Feira, é renovação contra máquina

Em tempo de campanha municipal, a coisa mais difícil é encontrar um deputado na Alba. Ontem, por exemplo, teve sessão que aprovou por unanimidade o projeto do governo que institui a Política de Consensualidade, que visa reduzir e prevenir litígios administrativos e judiciais. Presencialmente, só quatro deputados. Outro 40 entraram online.

Entre os presentes estava Robinson Almeida (PT), com a ressalva de que veio a Salvador receber uma homenagem na Câmara.

Ele está focado em Feira de Santana, ao lado de Zé Neto (PT), que enfrenta o ex-prefeito Zé Ronaldo.

— Lá, é a briga da renovação contra a máquina. E é jogo trincado, parada dura.

AMANHÃ Evento vai reunir grandes players da medicina e tem como objetivo discutir o tema: 'O panorama da saúde na Bahia nos próximos 10 anos'

'Bahia Meeting' ganha edição especial sobre saúde

DA REDAÇÃO

O Grupo A TARDE e o Anota Bahia vão realizar a nova edição de uma série de encontros empresariais, que tem foco em temas de relevância na atualidade, intitulado *Bahia Meeting*. Desta vez, objetivo é discutir *O panorama da saúde na Bahia nos próximos 10 anos*.

O evento, para convidados, acontecerá amanhã, no restaurante Bistrot Trapiche Adega (Av. Contorno), em Salvador, reunindo cerca de 100 participantes, entre representantes da medicina, empresários, CEOs e figuras importantes que integram o mercado no estado.

No encontro, quatro palestrantes vão participar de um *talk* com abordagem dos desafios, as evoluções e previsões que englobam a saúde atualmente na Bahia e no Brasil.

Dentre os nomes que vão liderar o bate-papo, estarão médicos e gestores das maiores empresas e associações do nicho, a exemplo de Leila Brito, que é gestora do Núcleo de Desenvolvimento Estratégico e de Inovação da Fundação José Silveira, e de Mauro Adan, presidente da Associação de Hospitais e Serviços de Saúde da Bahia (Ahseb).

Outro palestrante será o ortopedista e traumatologista David Sadigursky. Ele é membro titular da Sociedade Brasileira de Ortopedia e Traumatologia (Sbot) e da Sociedade Brasileira de Artroscopia e Traumatologia Esportiva (Sbrate), além de pertencer a Sociedade Internacional de Artroscopia, Cirurgia do Joelho e Medicina Esportiva (Isakos).

Gabriel Alencar / Divulgação



Evento exclusivo vai acontecer amanhã, no restaurante Bistrot Trapiche Adega

Palestrantes participarão de um 'talk' sobre os desafios, as evoluções e previsões que englobam a saúde atual, na Bahia e no País

Formado em Jornalismo pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-Rio) e com graduação em Estudos do Cinema pela Pace University, de Nova York, Vitor Evangelista será o mediador do *Bahia Meeting Saúde*. Vitor é o fundador da Espresso News, newsletter gratuita que reúne o resumo das principais informações ocorridas pelo mundo.

Durante cerca de uma hora, os palestrantes vão explanar sobre o assunto, com a ajuda do mediador, além de fazer breves considerações finais, quando todos completarem as falas. O evento tem ampla cobertura e repercussão em todas as plataformas do Grupo A TARDE e do Anota Bahia.

'NAU FEST 2024'

Fonte Nova sedia festival sobre empreendedorismo

AMANDA SOUZA

A *NAU Fest 2024* reuniu centenas de jovens estudantes de escolas municipais e estaduais em um evento que promoveu debates sobre empreendedorismo, cultura, economia criativa, sustentabilidade e tecnologias, na Arena Fonte Nova, em Salvador, no dia de ontem.

Organizado pela Junior Achievement Bahia (JA Bahia), o evento teve como objetivo oferecer ferramentas e conhecimento para que os jovens possam pensar de forma mais ampla sobre suas escolhas profissionais.

Das 8h às 17h, o público composto por alunos dos anos finais do ensino fundamental e do ensino médio pôde participar de diversas atividades, como palestras e painéis inspiradores. A programação incluiu relatos de pessoas que transformaram suas vidas por meio do empreendedorismo, como a palestra de Ana Telles, que compartilhou sua história de superação com o tema "De ex-moradora de rua a primeira milionária da família".

Elde Oliveira, presidente da JA Bahia, destacou a importância do evento na vida desses jovens. "Eles saem daqui impactados, porque essa 'pílula inspiracional' faz com que enxerguem novas possibilidades e tomem decisões melhores para suas vidas. Aqui, eles aprendem que não precisam se limitar à educação tradicional de serem apenas empregados, mas podem empreender e transformar suas próprias realidades", afirmou Elde.

Essa foi a segunda edição presencial do NAU Fest na Bahia, e contou com o apoio das secretarias municipal e estadual de Educação, que facilitaram o acesso das escolas ao evento. Toda a logística do evento foi custeada pela JA Bahia, instituição dedicada a fomentar a educação empreendedora entre jovens do ensino médio.

Denisse Salazar / Ag. A TARDE



Festival tem foco em alunos do estado e do município

História que inspira

A programação do evento foi cheia de histórias inspiradoras, como a de Bruno Omeltech, um rapaz que nasceu em uma das favelas mais perigosas do Brasil, o Capão Redondo, na Zona Sul de São Paulo, mas teve sua história transformada pela educação e hoje lidera a própria empresa com operação em quatro países.

"Quando a gente vem da periferia, temos uma realidade que, muitas vezes, parece não oferecer alternativas além do que está ao nosso redor. Por isso, eventos como esse são importantes, pois mostram a esses jovens que é possível e que dá para sair daquela realidade", disse.

INSOLVÊNCIA EMPRESARIAL

Salvador terá seminário na sexta

DA REDAÇÃO

A capital baiana vai receber o 2º Seminário de Insolvência Empresarial da Bahia nesta sexta-feira, na sede do Tribunal de Justiça da Bahia (TJBA). O evento é gratuito e será realizado das 8h30 às 18h. O evento reunirá especialistas renomados do setor para debater os desafios da recuperação e falência corporativa no Brasil. As inscrições podem ser feitas no site do TJBA.

O encontro terá a participação do ministro do STJ, Gurgel de Farias, e do desembargador do TJBA, Adonias Bastos, que lançará um livro durante a programação. Durante o seminário, será lançado o livro "Aspectos Legais e Práticas do Sistema de Pré-Insolvência", de autoria do desembargador do TJBA, Adonias Bastos. Ele estará presente ao lado dos co-autores da obra Daniel Carnio, João Paulo Japur, Cássio Cavalli, Samantha Longo, Marlon Tomazette e Clarissa Tauk.

Segundo o coordenador acadêmico do IBAJUD, Luigi Trindade, o programa inclui cinco painéis de discussão que abordarão o histórico, o panorama atual e o futuro da insolvência empresarial sob diferentes perspectivas: da experiência, do Poder Judiciário, da doutrina, dos administradores judiciais e dos operadores do direito.

O encontro é voltado para advogados, juízes, promotores, contadores, administradores judiciais, além de empresários e estudantes de direito e administração. O seminário é realizado pelo IBAJUD pela Universidade Corporativa – UNICORP do Tribunal de Justiça da Bahia.

ACB EM FOCO

Comenda 2 de Julho para Isabela Suarez é orgulho para ACB

Divulgação

Isabela Suarez é presidente da Fundação Baía Viva e a vice de Sustentabilidade da ACB

Na última sexta-feira, dia 20 de setembro, tive a imensa satisfação de compor a mesa de Sessão Solene na Assembleia Legislativa da Bahia (Alba), que concedeu a outorga da Comenda 2 de Julho, a mais alta honraria da Casa do Povo da Bahia, a Isabela Suarez, coroando um trabalho necessário e brilhante, que hoje inclui a presidência da Fundação Baía Viva e a vice-presidência de Sustentabilidade da nossa bicentenária Associação Comercial da Bahia (ACB).

Carinho, admiração e confiança são palavras que bem definem os sentimentos que nutro por Isabela Suarez, de quem tenho o privilégio de ser amigo e poder chamar simplesmente de Bela. Acompanho há muito tempo o desenvolvimento pessoal e profissional desta mulher, filha, irmã, mãe, esposa, empresária e advogada, que hoje é inspiração e orgulho para a Bahia e para o mundo, com seu propósito de sustentabilidade.

Isabela ingressou no Plenário completamente lotado ao som do Hino ao Senhor do Bonfim, em uma demonstração do seu profundo apreço e respeito às tradições culturais e riquezas naturais do nosso estado, para acompanhar o autor da homenagem, deputado Manuel Rocha, justificar a indicação perante o público presente, apontando-a como "a grande guardiã da Baía de Todos-os-Santos por sua consciência ambiental".

Com 25 anos de história, a Fundação Baía Viva foi pensada como um vetor de preservação ambiental, melhorias urbanas e desenvolvimento socioeconômico para a Baía de Todos-os-Santos e habitantes. Hoje, cabe a Isabela, com olhar e determinação atentos aos novos conceitos e demandas de inclusão, governança e sustentabilidade, levar este trabalho adiante.

Com a mesma dedicação, vem honrando toda tradição da nossa ACB. Com uma atuação incansável e inovadora, merecem destaques o Congresso Brasileiro de Direito e Sustentabilidade e o Fórum Baiano de Direito das Cidades, ambos sob sua coordenação e com ampla repercussão nacional. No discurso de agradecimento, Isabela falou com emoção, tocando a todos os presentes, e particularmente a mim, que acompanho sua trajetória desde os primeiros passos. Com muito brilho no olhar e firmeza nas palavras, destacou a influência familiar em sua formação de empresária e cidadã, citando o "pragmatismo que a vida requer" e da vida como ela é, que está no sangue dos seus pais e avós, que construíram uma linda história de superação e conquistas.

Por tudo isso, a outorga da Comenda 2 de Julho vai muito além do título. Significa o merecido reconhecimento por parte de toda sociedade civil organizada, da classe empresarial e de todos que acreditam na consciência cidadã participativa transformadora. Seguiremos juntos, Bela, trabalhando e defendendo o seu empenho em mostra para todos que "não pode existir sustentabilidade sem se falar na dignidade da pessoa humana".

PAULO CAVALCANTI, PRESIDENTE DA ACB

Publicada às quartas-feiras, a coluna mostra a atuação da Associação Comercial da Bahia na defesa do empresariado baiano

CURTAS

Dólar cai para R$ 5,46

O anúncio de estímulos econômicos na China trouxe um dia de trégua no mercado financeiro. O dólar caiu para abaixo de R$ 5,50 após duas altas seguidas. A bolsa de valores quebrou uma sequência de cinco quedas e subiu mais de 1%. O dólar comercial encerrou esta terça-feira (24) vendido a R$ 5,463, com queda de R$ 0,058 (-1,3%). A cotação iniciou o dia próxima da estabilidade, mas despencou ainda na primeira hora de negociação. Na mínima do dia, por volta das 11h15, chegou a cair para R$ 5,44. Com o desempenho de hoje, a moeda acumula queda de 3,02% em setembro. Em 2024, no entanto, a divisa sobe 12,57%.

LRJ

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 11 (Onze) da Quadra 02 (Dois) - Área 01** (Uso Residencial), situado na Rua "N" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 454,77m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e setenta e sete centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "N" (19,53 metros), fundo com o lote nº 10 (10,00 metros) e com o lote nº 09 (7,49 metros), do lado direito com a Praça 05 (21,17 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 12 (30,17 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.438 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 03/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 194.300,00. >2º Leilão: 10/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 237.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 07 (Sete) da Quadra 02 (Dois) - Área 02** (Uso Residencial), situado na Rua "A" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 880,30m² (oitocentos e oitenta metros e trinta centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "A" (6,26 metros em curva), fundo com área de preservação permanente (43,48 metros), do lado direito com o lote nº 08 (51,19 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 06 (36,02 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.441 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 376.200,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 420.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 02 (Dois) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 298,65m² (duzentos e noventa e oito metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (10,50 metros), fundo com o lote n° 23 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 01 (28,57 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 03 (28,32 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.442 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 03/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 128.000,00. >2º Leilão: 10/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 60.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 03 (Três) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 310,92m² (trezentos e dez metros e noventa e dois centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (11,00 metros), fundo com o lote nº 22 (11,00 metros), do lado direito com o lote nº 02 (28,32 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 04 (28,22 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.443 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 133.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 62.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 04 (Quatro) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 309,89m² (trezentos e nove metros e oitenta e nove centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (11,00 metros), fundo com o lote nº 21 (11,00 metros), do lado direito com o lote nº 03 (28,22 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 05 (28,42 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.444 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 133.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 62.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 09 (Nove) da Quadra 01 (um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 311,61m² (trezentos e onze metros e sessenta e um centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (11,00 metros), fundo com o lote nº 16 (11,00 metros), do lado direito com o lote nº 08 (28,29 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 10 (28,48 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 133.000,00**. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 62.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 10 (Dez) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 312,53m² (trezentos e doze metros e cinquenta e três centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (11,00 metros), fundo com o lote n° 15 (11,00 metros), do lado direito com o lote nº 09 (28,48 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 11 (28,45 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.446 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 134.000,00**. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 63.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 11 (Onze) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 299,43m² (duzentos e noventa e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (10,50 metros), fundo com o lote nº 14 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 10 (28,45 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 12 (28,58 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.447 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 128.000,00**. >2º Leilão: **10/10/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 60.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 12 (Doze) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 306,86m² (trezentos e seis metros e oitenta e seis centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (10,71 metros), fundo com o lote nº 13 (10,35 metros), do lado direito com o lote nº 11 (28,58 metros) e do lado esquerdo com a Praça 01 (28,59 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.448 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 131.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 60.000,00**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 13 (Treze) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 303,91m² (trezentos e três metros e noventa e um centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,58 metros), fundo com o lote nº 12 (10,35 metros), do lado direito com a Praça 01 (28,67 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 14 (28,59 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.449 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 130.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 55.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 14 (Quatorze) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 298,72m² (duzentos e noventa e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,49 metros), fundo com o lote nº 11 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 13 (28,59 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 15 (28,61 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.450 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 128.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 55.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 15 (Quinze) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 314,85m² (trezentos e quatorze metros e oitenta e cinco centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (11,00 metros), fundo com o lote nº 10 (11,00 metros), do lado direito com o lote n° 14 (28,61 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 16 (28,63 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.451 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 135.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 57.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LRJ

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 16 (Dezesseis) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 315,09m^2 (trezentos e quinze metros e nove centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (11,00 metros), fundo com o lote nº 09 (11,00 metros), do lado direito com o lote n° 15 (28,63 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 17 (28,66 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.452 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 135.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 57.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 21 (Vinte e um) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 316,30m^3 (trezentos e dezesseis metros e trinta centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (11,00 metros), fundo com o lote nº 04 (11,00 metros), do lado direito com o lote n° 20 (28,74 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 22 (28,77 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.453 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 135.000,00**. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 57.000,00**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 22 (Vinte e dois) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 316,54m^2 (trezentos e dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (11,00 metros), fundo com o lote n° 03 (11,00 metros), do lado direito com o lote n° 21 (28,77 metros) e do lado esquerdo com o lote n° 23 (28,79 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.454 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 135.300,00**. >2º Leilão: **10/10/2024,** às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 57.000,00**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 23 (Vinte e Três) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 302,38m^2 (trezentos e dois metros e trinta e oito centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,48 metros), fundo com o lote n° 02 (10,50 metros), do lado direito com o lote n° 22 (28,79 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 24 (28,81 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.455 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 129.300,00. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 56.000,00. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 24 (Vinte e quatro) da Quadra 01 (Um) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 302,60m^2 (trezentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados); limitando- se de frente com a Rua "Q" (10,52 metros), fundo com o lote nº 01 (10,50 metros), do lado direito com o lote n° 23 (28,81 metros) e do lado esquerdo com a Rua Existente de Serviço (28,83 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.456 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 03/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 129.300,00. >2º Leilão: 10/10/2024, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 56.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 02 (Dois) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 395,80m^2 (trezentos e noventa e cinco metros e oitenta centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (13,60 metros), fundo com o lote nº 15 (13,60 metros), do lado direito com o lote nº 03 (29,06 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 01 (28,92 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.457 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024,** às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 169.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 78.500,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 03 (Três) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 396,91m^2 (trezentos e noventa e seis metros e noventa e um centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (13,60 metros), fundo com o lote n° 14 (13,60 metros), do lado direito com Assentamento Rio Verde (29,23 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 02 (29,06 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.458 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 169.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 78.500,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 04 (Quatro) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 309,86m^2 (trezentos e nove metros e oitenta e seis centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (10,50 metros), fundo com o lote nº 07 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 05 (29,44 metros) e do lado esquerdo com Assentamento Rio Verde (29,48 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.459 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 132.500,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 61.500,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 05 (Cinco) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "R" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 310,52m^2 (trezentos e dez metros e cinquenta e dois centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "R" (10,50 metros), fundo com o lote nº 05 (10,50 metros), do lado direito com a Praça 02 (29,61 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 04 (29,44 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.460 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 133.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 61.500,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 06 (Seis) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 300,00m^2 (trezentos metros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,50 metros), fundo com o lote nº 05 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 07 (29,38 metros) e do lado esquerdo com a Praça 02 (30,57 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.461 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 128.000,00.** >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 55.000,00. 4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 07 (Sete) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 308,17m^2 (trezentos e oito metros e dezessete centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,50 metros), fundo com o lote nº 04 (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 08 (29,15 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 06 (29,38 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.462 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 132.000,00. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: R$ 56.500,00. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

RED Asset ZUK

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP,*** inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, datado de 09/06/2022, 1ª Rerratificação datada de 04/07/2023, e da Cédula de Crédito Bancário n° 012027644, emitida em 09/06/2022, onde figura como fiduciante ***TRANCOSOBAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** inscrita no CNPJ sob nº 27.436.174/0001-58, com sede em Porto Seguro/BA, representada por seu sócio administrador ***Sebastião José Ferreira,*** portador do RG nº 46984.926-30-SSP/BA, inscrito no CPF/MF n° 493.856.235-91, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br.* **2. Descrição do imóvel: Lote n° 08 (Oito) da Quadra 02 (Dois) - Área 03** (Uso Residencial), situado na Rua "Q" do Loteamento "Village Trancoso," no lugar denominado Córrego do Rio Verde, distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 305,66m^2 (trezentos e cinco metros e sessenta e seis centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua "Q" (10,50 metros), fundo com Assentamento Rio Verde (10,50 metros), do lado direito com o lote nº 09 (29,15 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 07 (29,15 metros). **Imóvel objeto da matrícula nº 47.463 do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Seguro/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **03/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 131.000,00**. >2º Leilão: **10/10/2024**, às 10:00 h. Lance mínimo: **R$ 55.000,00**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LRJ



ESPORTE CLUBE

esporte@grupoatarde.com.br

BAHIA **Clube contrata menino de 7 anos, já patrocinado pela Adidas**

 **www.atarde.com.br/esportes**

CURTAS

CAMPEONATO TIRO COM ARCO
Brasileiro começa em Pituaçu hoje

O Estádio de Pituaçu recebe, a partir de hoje, o 50º Campeonato Brasileiro de Tiro com Arco. O evento conta com a participação de cerca de 250 atletas de todo o País, incluindo baianos com chances de medalhas, e Marcos D'Almeida, o arqueiro número um do mundo. A grande final da categoria individual ocorrerá no sábado, na praça Cayru, às 14h30. As competições contam com categorias open para arco recurvo, barebow e composto, nas modalidades feminina e masculina, além de disputas em equipes (com três arqueiros) e duplas mistas. O torneio é organizado pela Brasil Arco, em parceria com a Federação Baiana de Arco e Flecha (Fbaf), e a Superintendência dos Desportos do Estado da Bahia (Sudesb).

MUNDIAL DE SURFE
Após depressão, Filipe voltará em 25

O brasileiro Filipe Toledo, campeão mundial em 2022 e 2023, anunciou que retornará ao circuito da World Surf League (WSL) em 2025, após pausa nesta temporada para cuidar da saúde mental. Ele disse que, quando anunciou o afastamento, a WSL garantiu que lhe daria convite para o ano seguinte. "Eu volto mais tranquilo e vou para cima", afirmou Toledo, que passou a sofrer de depressão em 2019, após perder uma disputa em Bells Beach para o americano John John Florence.

ATHLETICO-PR
Lucho González é o novo treinador

O ex-jogador argentino Lucho González foi anunciado, ontem, novo treinador do Athletico Paranaense, que havia demitido na noite de segunda-feira o uruguaio Martín Varini. Lucho, que foi jogador do Furacão entre 2016 e 2021, quando se aposentou, também já trabalhou no clube como auxiliar técnico de Alberto Valentim em 2022. O argentino já estreará amanhã, quando o Athletico, depois da vitória por 1 a 0 na ida, visitará o Racing pelas quartas da Sul-Americana.

CAMPEONATO ESPANHOL
Real bate Alavés e persegue Barcelona

Com o primeiro golaço de Kylian Mbappé como atacante merengue, o Real Madrid abriu vantagem de 3 a 0, viu a reação do Alavés, mas venceu por 3 a 2, ontem, pela 7ª rodada do Campeonato Espanhol, do qual o time é vice-líder, com 17 pontos – um atrás do Barcelona, que recebe o Girona hoje. Os outros dois tentos do Real na partida foram marcados por Lucas Vásquez e Rodrygo. Vinicius Júnior deu uma assistência, para o gol de Lucas Vásquez.

CHAMPIONS-2027
Final não será mais em Milão

A final da Liga dos Campeões de 2027 não será disputada em San Siro, devido às dúvidas sobre eventuais reformas no estádio de Milão, informou a Uefa ontem. A federação europeia explicou que a cidade italiana não tem condições de garantir que o estádio e arredores "não seriam afetados pelas obras de remodelação". A entidade que rege o futebol europeu deve anunciar o novo local entre maio e junho de 2025.

LRJ

LIBERTADORES Sem favoritos, Botafogo, São Paulo, Fluminense e Atlético-MG decidem duas vagas nas semi

TUDO EM ABERTO

PATRICK LEVI

Depois dos jogos de ida das quartas da Libertadores terem terminado com a manutenção do esperado equilíbrio, é praticamente impossível apontar quais são os times favoritos para vencer os duelos brasileiros que acontecem hoje à noite. Mesmo na partida na qual houve um ganhador, o resultado foi pelo placar mínimo (1 a 0) e a equipe derrotada vai decidir em casa a vaga para a semifinal; no jogo da outra chave, um novo empate resultaria na decisão por penalidades máximas.

A noite de fortes emoções será aberta com o confronto que ocorrerá às 19h, na Arena MRV, em Belo Horizonte, entre Atlético-MG e Fluminense. Os mineiros levaram a pior no embate no Maracanã, mas, mesmo com o elenco mesclado, conseguiram um empolgante triunfo pelo Brasileirão no último fim de semana, diante da torcida, quando derrotaram por 3 a 0 o Red Bull Bragantino. Principal referência ofensiva do Galo, Hulk comandou o ataque mais uma vez e fez o último gol da partida. Novamente o clube conta com o apoio das arquibancadas para repetir a boa atuação, agora pela Libertadores.

Focado nas copas, o Alvinegro ainda é um dos poucos times do país que disputam atualmente três competições, dado que também se mantém vivo na Copa do Brasil. Já o Fluminense, por outro lado, enxerga a competição continental como a única via para dar alegrias ao seu torcedor ainda nesta temporada. A equipe carioca esboçou uma reação na Série A, mas, chegando na reta final da competição, vai se desenhando que sua briga se restringirá à tentativa de fuga do rebaixamento – o que é pouco para o atual campeão da América – e o bicampeonato da Liberta.

Mesmo mal no nacional, quando o Tricolor das Laranjeiras foi à capital mineira, há pouco mais de um mês, saiu de lá com o triunfo. Na ocasião, o atacante Kevin Serna foi o algoz do time comandado por Gabriel Milito na vitória por 2 a 0. Em entrevista concedida ontem, o colombiano passou o que seria a receita para o Fluzão ficar com a vaga.

"Jogos de Libertadores são assim, muito fechados. Sair em vantagem é algo bom. Sabemos que não vai ser fácil, eles vão sair propondo, para buscar o empate ou a vitória. Temos que fazer nosso trabalho e aproveitar prontamente os espaços que podem deixar. Espero poder fazer o mesmo [repetir o gol], mas o mais importante é conseguirmos o resultado positivo", disse.

Erico Leonan (São Paulo FC) / Divulgação



Experiência do lateral Rafinha pode ser crucial para o São Paulo

Vitor Silva (Botafogo FC) / Divulgação



Botafogo de Igor Jesus foi melhor no 1º jogo, mas não venceu

Momento vs. Tradição

O segundo jogo da noite será o embate que acontecerá às 21h30, no Morumbi, onde o São Paulo recebe o Botafogo. Nesse confronto também tudo está em aberto, mas as circunstâncias do duelo poderiam ser muito diferentes: o primeiro tempo do jogo da ida foi marcado por uma dominância absoluta do clube carioca. No entanto, como destacou o treinador tricolor, o argentino Luis Zubeldía, o time paulista "soube sofrer" e conseguiu segurar o 0 a 0.

Os dois times estão passando por fases bem diferentes: enquanto o Botafogo é, para muitos analistas, a equipe brasileira que hoje desempenha o melhor futebol do Brasil (é o líder isolado do Campeonato Brasileiro) e chega para o jogo depois de ter vencido um clássico pela Série A, o São Paulo foi eliminado recentemente da Copa do Brasil e sofreu uma derrota de virada (3 a 1) para o Inter, dentro de casa.

A torcida do Tricolor já se mostra insatisfeita com as atuações pouco inspiradas do time e, no fim do último jogo, em coro, mandou um recado para o técnico e os jogadores: "Não é mole, não, Libertadores virou obrigação!".

Diante do cenário de pressão, o craque Lucas definiu o duelo de hoje como o "jogo do ano" para o São Paulo, em entrevista concedida ao canal ESPN: "Eles poderiam ter saído com um resultado melhor, mas Libertadores é isso, é guerra. A gente tem que jogar para classificar, não adianta jogar bonitinho para dar show", avaliou o experiente meia.

Paulo Henrique França (CAM) / Divulgação



Scarpa passou em branco na ida, mas a 'lei do ex' pode acontecer hoje à noite

Lucas Merçon (Fluminense FC) / Divulgação



Fluminense conta com qualidade de Ganso para ficar com vaga contra o Galo

MUNDIAL DE FUTSAL

Com mais uma goleada, Brasil garante lugar nas quartas de final

DA REDAÇÃO

A seleção brasileira está classificada para as quartas de final da Copa do Mundo de Futsal. Ontem, a equipe goleou a Costa Rica por 5 a 0, pelas oitavas, e ficou a três jogos da conquista do hexa. Marcel, Valério, Lino e Neguinho (duas vezes) marcaram para o time verde e amarelo. A competição é disputada no Uzbequistão.

Os times começaram a primeira etapa com estudo e cautela. O Brasil trocava passes para tentar se aproximar da meta adversária. Aos cinco minutos, o placar foi aberto pelo artilheiro da equipe e do torneio, o camisa 6, Marcel, que chegou aos nove gols. O ala brasileiro recebeu a bola em uma cobrança rápida de lateral de Diego e balançou as redes.

O segundo tento veio aos 11 minutos, por meio de bola parada. Arthur cobrou escanteio, Valério chutou de longe e o goleiro da Costa Rica falhou, proporcionando que o time brasileiro pudesse ampliar o placar para 2 a 0. No segundo tempo, Lino fez um golaço. Ele pedalou, limpou a marcação e chutou no ângulo para marcar o terceiro. O ala Neguinho saiu da reserva pra ser o artilheiro do jogo ao marcar dois gols. O primeiro saiu de um belo chute cruzado no ângulo e outro foi feito após a meta costarriquenha ficar sem goleiro.

Os comandados de Marquinhos Xavier aguardam agora o adversário, que sai do confronto entre Irã e Marrocos. Os times se enfrentam amanhã, às 9h30 (da Bahia). O duelo das quartas de final será no domingo, também às 9h30.

No jogo desta terça, o Brasil teve o desfalque de Pito. O atleta, eleito melhor do mundo em 2023 pela revista digital Futsal Planet, foi poupado da partida das oitavas por conta de dores no músculo posterior da coxa direita.

Até agora a seleção só goleou no torneio. Antes, durante a primeira fase, tinha feito 10 a 0 em Cuba, 8 a 1 na Croácia e 9 a 1 na Tailândia.

Leto Ribas (CBF) / Divulgação



Neguinho marcou dois no triunfo por 5 a 0 sobre a Costa Rica

ATACANTE

Bahia inicia preparação para domingo com Biel ensaiando volta

DA REDAÇÃO

O elenco tricolor se reapresentou no CT Evaristo de Macedo ontem, depois de sofrer a pior derrota no Brasileiro de 2024 no último sábado, contra o Fortaleza: 4 a 1.

Durante a manhã, a comissão técnica do Esquadrão realizou uma análise detalhada do desempenho da equipe na última rodada, com vídeo que destacou erros e acertos. Após a análise, os atletas fizeram atividades físicas, sendo que apenas dois trabalharam no campo, entre eles Biel.

O atacante iniciou a transição física no campo 2, sendo acompanhado de perto por Thiago Teixeira, especialista em Retorno Pós-Lesão (RTP), em uma fase importante de sua recuperação. Já o volante Nico Acevedo participou de um treino específico, voltado para o desenvolvimento físico e técnico, visando aprimorar seu rendimento.

REAPRESENTAÇÃO

Vitória treina com Matheusinho, Mosquito e Raúl Cáceres poupados

DA REDAÇÃO

Em busca do terceiro triunfo consecutivo no Brasileiro, o elenco do Vitória se reapresentou aos treinos na manhã de ontem, já de olho no duelo diante do Internacional, pela 28ª rodada. O Leão irá encarar a equipe gaúcha neste domingo, às 18h30, no Beira-Rio.

Após a folga na segunda-feira, os atletas retornaram à Toca do Leão às 8h, realizando exames de CK e PCR no Núcleo de Saúde e Performance. Titulares na vitória diante do Juventude, Raúl Cáceres, Matheusinho e Mosquito foram detectados com PCR elevado e fizeram apenas atividades na academia.

No campo, o técnico Thiago Carpini pôde contar com o goleiro Lucas Arcanjo e o centroavante Alerrandro, que cumpriram suspensão no último jogo. Caio Vinícius, Patric Calmon e Willean Lepo seguiram no tratamento de suas lesões.

PLACAR GIRAMUNDO

BRASILEIRO SÉRIE A

JOGO ATRASADO 5ª RODADA / HOJE			
19h	Grêmio	x	Criciúma
JOGO ATRASADO 16ª RODADA / HOJE			
19h	RB Bragantino	x	Internacional
28ª RODADA / SÁBADO			
18h30	Palmeiras	x	Atlético-MG
21h	Botafogo	x	Grêmio
DOMINGO			
11h	Juventude	x	RB Bragantino
16h	São Paulo	x	Corinthians
16h	Fortaleza	x	Cuiabá
16h	Atlético-GO	x	Fluminense
18h30	Cruzeiro	x	Vasco
18h30	Internacional	x	Vitória
18h30	Bahia	x	Criciúma
18h30	Flamengo	x	Athletico-PR

Classificação

	EQUIPE	P	J	V	SG	GP
1	Botafogo	56	27	17	21	46
2	Palmeiras	53	27	16	25	44
3	Fortaleza	52	27	15	10	36
4	Flamengo	45	26	13	10	42
5	São Paulo	44	27	13	6	35
6	**Bahia**	**42**	**27**	**12**	**7**	**38**
7	Cruzeiro	42	27	12	7	34
8	Internacional	41	25	11	9	30
9	Atlético-MG	36	25	9	-1	35
10	Vasco	35	26	10	-6	30
11	Juventude	32	27	8	-6	31
12	Grêmio	31	25	9	-4	28
13	Athletico-PR	31	25	8	-2	27
14	Bragantino	31	26	8	-4	31
15	Criciúma	29	26	7	-8	32
16	**Vitória**	**28**	**27**	**8**	**-10**	**29**
17	Corinthians	28	27	6	-7	26
18	Fluminense	27	26	7	-8	21
19	Cuiabá	23	26	5	-15	23
20	Atlético-GO	18	27	4	-24	21

BRASILEIRO SÉRIE B

COMPLEMENTO 28ª RODADA / ONTEM*			
	Operário-PR	x	Guarani
	Ponte Preta	x	América-MG
	Botafogo-SP	x	CRB
29ª RODADA / AMANHÃ			
19h	Chapecoense	x	Amazonas
SEXTA			
19h	Ceará	x	Brusque
21h30	Coritiba	x	Goiás
21h30	Paysandu	x	Ituano
SÁBADO			
17h	Vila Nova	x	Botafogo-SP
18h	Santos	x	Operário-PR
DOMINGO			
16h	CRB	x	América-MG
18h30	Mirassol	x	Sport
SEGUNDA			
21h	Novorizontino	x	Ponte Preta
21h30	Guarani	x	Avaí

LIBERTADORES

QUARTAS (VOLTA) / ONTEM*			
	River Plate	x	Colo-Colo
Ida: Colo-Colo 1x1 River Plate			
HOJE			
19h	Atlético-MG	x	Fluminense
Ida: Fluminense 1x0 Atlético-MG			
21h30	São Paulo	x	Botafogo
Ida: Botafogo 0x0 São Paulo			
AMANHÃ			
19h	Peñarol	x	Flamengo
Ida: Flamengo 0x1 Peñarol			

SUL-AMERICANA

QUARTAS (VOLTA) / ONTEM*			
	Corinthians	x	Fortaleza
Ida: Fortaleza 0x2 Corinthians			
HOJE			
21h30	Ind. Medellín	x	Lanús
Ida: Lanús 0x0 Ind. Medellín			
AMANHÃ			
19h	Peñarol	x	Flamengo
Ida: Flamengo 0x1 Peñarol			
21h30	Racing	x	Athletico-PR
Ida: Athletico-PR 1x0 Racing			

CAMPEONATO ESPANHOL

7ª RODADA / ONTEM			
	Sevilla	2x1	Valladolid
	Valencia	0x0	Osasuna
	Real Madrid	3x2	Alavés
HOJE			
14h	Girona	x	Rayo Vallecano
16h	Barcelona	x	Getafe
AMANHÃ			
14h	Espanyol	x	Villarreal
14h	Las Palmas	x	Betis
16h	Celta	x	Atl. de Madrid

Classificação

	EQUIPE	P	J	V	SG	GP
1	Barcelona	18	6	6	17	22
2	Real Madrid	17	7	5	11	16
3	Athletic Bilbao	13	7	4	4	11
4	Atl. de Madrid	12	6	3	7	10

COPA DA LIGA INGLESA

3ª RODADA / ONTEM			
	Walsall	0(0)x(3)0	Leicester
	Man. City	2x1	Watford
	Chelsea	5x0	Barrow
	Wycombe	1x2	Aston Villa
HOJE			
15h45	Arsenal	x	Bolton
16h	Liverpool	x	West Ham

LIGA EUROPA

1ª RODADA / HOJE			
13h45	AZ Alkmaar	x	Elfsborg
13h45	Bodo/Glimt	x	Porto
16h	Anderlecht	x	Ferencvaros
16h	Dynamo Kiev	x	Lazio
16h	Midtjylland	x	Hoffenheim
16h	Galatasaray	x	Paok
16h	Ludogorets	x	Slavia Praga
16h	Man. United	x	Twente
16h	Nice	x	Real Sociedad
AMANHÃ			
13h45	Fenerbahce	x	U. St. Gilloise
13h45	Malmo	x	Rangers
16h	Ajax	x	Besiktas
16h	E. Frankfurt	x	Viktoria Plzen
16h	FCSB	x	RFS
16h	Lyon	x	Olympiacos
16h	Roma	x	Athletic Bilbao
16h	Braga	x	Maccabi Tel-Aviv
16h	Tottenham	x	Qarabag

**Jogos finalizados após o fechamento desta edição*

NA TELINHA

9h30 **Futsal - Copa do Mundo: Espanha x Venezuela (Paraguai x Afeganistão às 12h)** SporTV 2

13h45 **Liga Europa: Bodo/Glimt x Porto** Band

14h **Campeonato Espanhol: Girona x Rayo Vallecano** ESPN 2

15h **Campeonato Brasileiro Sub-17: Santos x Cruzeiro (Botafogo x Cuiabá às 18h)** SporTV

15h **Campeonato Paulista Feminino: Pinda Ferroviária x Ferroviária (Marília x Corinthians às 17h no Space)** SporTV 2

15h45 **Copa da Liga Inglesa: Arsenal x Bolton (Liverpool x West Ham às 16h na ESPN)** ESPN 4

20h **MLB: Braves x Mets** ESPN 3

21h30 **Libertadores: São Paulo x Botafogo** TV Bahia e ESPN

AUTOS



Fábrica da Troller

A Ford assinou acordo para transferir as instalações da fábrica de Horizonte, CE, onde eram montados modelos Troller, para o governo do estado do Ceará.

NÚBIA CRISTINA

ELAS RETORNAM À TRILHA DO RALLYE DO BATOM

A 27ª EDIÇÃO DA PROVA ACONTECERÁ NO DIA 13 DE OUTUBRO, COM LARGADA NO 2º DISTRITO NAVAL; INSCRIÇÕES JÁ ESTÃO ABERTAS

Depois de uma ausência de seis anos, o Rallye do Batom volta em sua 27ª Edição, com a mesma proposta de propagar a equidade de gênero no automobilismo baiano e mobilizar competidores (as) em uma ação social que envolve arrecadação e doação de alimentos. O evento foi lançado ontem, no Catussaba Resort Hotel.

A 27ª edição do Rallye do Batom será realizada no dia 13 de outubro e as inscrições já estão abertas. O evento retorna com a novidade de aliar ainda mais o turismo e a paixão por carros.

Numa inédita parceria com a Marinha do Brasil, o Rallye do Batom 2024 terá largada no 2º Distrito Naval, no Comércio, ao lado de ícones do turismo baiano, como o Mercado Modelo, Elevador Lacerda, Igreja de Nossa Senhora da Conceição da Praia, Forte de São Marcelo, o monumento Fonte da Rampa, de Mário Cravo, no entorno da Baía de Todos os Santos.

A prova

Será um dia inteiro de aventuras com os participantes percorrendo cerca de 100 km de trilhas pelos municípios de Salvador, Lauro de Freitas, Camaçari e Dias D'Avila. "O diretor da prova e responsável pela trilha é o experiente 'ralizeiro' e piloto, Rafael Santos. A trilha já está pronta e tem em torno de 100 km, com 4h30 de duração. Boa para os carros 4x2 e com alguns desvios e pequenos obstáculos para 4x4", explica a jornalista Selma Morais, idealizadora e organizadora do evento.

A organização é da Coroa de Mochila Eventos Esportivos, com supervisão da Confederação Brasileira de Automobilismo (CBA) e Federação de Automobilismo da Bahia (FAB).O Rallye do Batom 2024 tem o patrocínio da Petrobahia, do Governo do Estado da Bahia e do Faz Atleta. O evento conta com o apoio do Shopping Bela Vista, Catussaba Resort Hotel e Red`s Calçados. A organização técnica é da Kraken.

"Demorou, mas voltou. Foram seis longos anos de espera. Enfrentamos uma pandemia, uma crise política e econômica, mas nunca deixamos de acreditar que um dia nós voltaríamos. O evento mais charmoso da Bahia está de volta. O charme das ralizeiras vai se unir à grande ação social desse evento, com a arrecadação de alimentos para atender crianças e idosos em situação de vulnerabilidade", comenta, Selma Morais.

Fotos: acervo pessoal / Divulgação



Ilana e Paulo já participaram da prova mais de 15 vezes



Animadas: irmãs Luciana, Manuela e Carolina Sandes

SERVIÇO/ RALLYE DO BATOM 2024

- **Inscrições abertas: link na Bio do Instagram do evento**
- **www.rallyedobatom.com.br**
- **Prova/Premiação: 13/10**
- **Largada: 2º Distrito Naval (Comércio)**

Primeiras duplas

Três duplas exclusivamente femininas foram as primeiras a se inscrever. A primeira dupla a garantir o passaporte é formada pelas irmãs Manuela e Luciana Sandes dos Santos, que, de quebra, vão levar, como zequinhas, outra irmã, a Carolina Sandes, e a amiga de infância, Maíra Sena, formando um quarteto que promete subir no pódio desta edição.

"Depois de seis anos, a emoção tomou conta, foi uma comoção só, saímos divulgando para as amigas. Achávamos que não voltaríamos a participar mais desse evento, era uma espera sem fim", comenta Luciana Sandes, que é enfermeira. A irmã, Manuela Sandes, é estudante de biomedicina e será a navegadora na prova.

Apaixonada por picapes, Luciana vai pilotar uma Toro 4x4. Luciana já ficou em segundo e terceiro lugar na modalidade Batom 4x4, e na última prova as três irmãs ficaram em quarto lugar. Para ela, o Rallye do Batom "representa a inclusão feminina em um esporte onde os homens são a maioria, e mostra que mulher é boa, sim, atrás do volante".

"O Rallye do Batom sempre foi um evento esperado todos os anos. Só temos que comemorar o seu retorno ao calendário de eventos automobilísticos", comenta a piloto Taiza Araujo (dona de casa), que vai participar da prova com a navegadora Flavia Cardoso (administradora). Elas irão competir na categoria Batom 4x4, a bordo de um Troller. Experientes, já participaram da prova quatro vezes, de 2015 a 2018.



Taiza e Flávia, a bordo de um Troller na trilha 4x4



> **"Temos de comemorar o retorno da competição"**
>
> TAIZA E FLÁVIA, categoria Batom 4x4

Sobre as experiências mais marcantes elas contam: "Já ficamos 'presas' atras de carro atolado, já erramos o caminho, de tudo um pouco, e é sempre muito divertido", comenta Taiza. O pódio não é novidade para a dupla, que já ficou em segundo e terceiro lugares.

"O Rallye do Batom é pura alegria, competição saudável, um momento de rever pessoas queridas e fazer o que a gente gosta. Fez muita falta nesse período sem acontecer". "Doamos alimentos, fazemos o bem, enfeitamos os carros, pilotamos e nos divertimos muito", resume a piloto.

Dicas

Para quem vai competir, Taize dá algumas dicas: "A sintonia entre piloto e navegadora é fundamental. Precisa haver confiança e precisão, tanto nos comandos dados pela navegadora, através da leitura da planilha, quanto na execução por parte da piloto. Precisamos estar atentas a tudo e não perder a concentração", ensina.

"O que nos atrai no Rallye do Batom é a alegria, o espírito de festividade numa competição profissional; é a oportunidade de usar nossas habilidades e experiências no decorrer da prova, visando sempre o pódio! É a emoção do ouro", afirma a pilota e advogada Ilana Campos. Ela vai competir a bordo do RAV 4/Toyota, na trilha 4x2, ao lado do navegador Paulo dos Anjos, seu marido, que é mecânico de automóveis.

A dupla estará bem acompanhada. "Mara Melo, também uma grande pilota, navegadora e sempre antenada no automobilismo, será novamente nossa Zequinha", conta Ilana. Ela e o marido já participaram do Rallye do Batom mais de 15 vezes. "Já chegamos em 2° e 3° lugar, e meu marido foi o Garoto/Batom 2012. Uma figuraça", risos.

AUTO BRASIL

NÚBIA CRISTINA editoria.autos@grupoatarde.com.br

Hyundai abre pré-venda do Ioniq 5

A Hyundai abre pré-venda do Ioniq 5 no mercado brasileiro. A reserva do modelo 100% elétrico pode ser feita no site oficial, mediante depósito de R$ 5 mil, e as primeiras unidades serão entregues a partir de novembro. O preço final do veículo é R$ 395 mil. O modelo elétrico foi atualizado globalmente em março e ganhou uma bateria maior, de 84 kWh, com autonomia de 374 quilômetros, de acordo com as medições do Inmetro. A bateria pode ser carregada em eletropostos ultrarrápidos de até 350 kW, permitindo uma recarga de 10% a 80% em 18 minutos, segundo a Hyundai. Os dois motores elétricos, posicionados um em cada eixo, geram 325 cv de potência.

Divulgação



Ioniq 5: motores elétricos geram 325 cv de potência

99 cria categoria para elétricos e híbridos

A 99 criou categoria de corridas para carros elétricos e híbridos, a 99electric-Pro. Está disponível, desde ontem, na capital paulista, em Perdizes, Higienópolis, Sumaré, Pinheiros, Jardins, Itaim Bibi, Brooklin e alguns outros locais.

GM faz parada técnica na fábrica do Onix

A GM realiza uma parada técnica na fábrica de Gravataí, RS, que começou em 16 de setembro e vai até 11 de outubro, para adaptar a linha de produção para a chegada de um novo modelo em 2026.

Continental Pneus demite 42 trabalhadores

Na última semana, a Continental Pneus demitiu 42 trabalhadores da unidade em Camaçari, segundo a agência Autodata. No local trabalham 2,4 mil e são produzidos de 18 mil a 20 mil pneus por dia.

Citroën Basalt: nas revendas em outubro

O Citroën Basalt chegará às concessionárias em outubro e o início da produção foi anunciado na semana passada. O modelo encerra ciclo de investimento de R$ 2,5 bilhões da Stellantis no estado do Rio de Janeiro.

Divulgação



Quem reservar o carro terá que esperar até 2026

Lecar abre pré-venda do Model 459 com entrega para agosto de 2026

A Lecar, que tem fábrica no Espírito Santo, abriu pré-venda do modelo híbrido Model 459, que não começou a ser produzido, mas tem previsão de entrega apenas em agosto de 2026. Segundo a Lecar, o 459 terá autonomia de 1 mil quilômetros, abastecido com trinta litros de etanol. O preço estimado para o lançamento é de R$ 147,9 mil. A reserva pode ser feita no site da montadora ou nos marketplaces.

CADERNO 2+

caderno2@grupoatarde.com.br

FORÇA DA MULHER NEGRA
'Semana da Mãe Preta do Ilê Aiyê' começa hoje, com oficinas e rodas de conversa

Gustavo Mendes / Divulgação

Abre alas

MÚSICA Vencedor de vários Grammys, o cantor e compositor carioca Ivan Lins se apresentará na capital baiana no próximo sábado

Show comemora os 50 anos de parceria entre Vitor Martins e Ivan Lins

Rodrigo Simas / Divulgação

EUGÊNIO AFONSO

Aclamado como um dos compositores brasileiros mais festejados e gravados no exterior, o cantor e pianista carioca Ivan Lins, 79, é considerado um jazzista de prestígio no universo pop internacional, talvez superado somente por Tom Jobim (1927 – 1994), quando se pensa em Brasil.

Pois sábado agora, dia 28, às 21h, na Pupileira (bairro de Nazaré), o premiado (quatro Grammys Latinos) cantor e compositor carioca traz a Salvador seu mais novo show, *Abre Alas*, comemorativo dos 50 anos de parceria com o fiel amigo e letrista Vitor Martins.

"O show é uma festa. É o mesmo que costumo fazer quando me apresento no exterior. Vou cantar canções conhecidas e outras menos conhecidas. Ainda não sei se terá músicas inéditas, vai depender muito do público", avisa Ivan.

O nome do show é também o nome da música que compôs com Martins para o álbum *Modo Livre* (1974), ano em que ambos deram início à profícua parceria. O cantor garante que a apresentação de sábado vai priorizar as músicas que foram compostas com Vitor.

No repertório, inúmeros sucessos da dupla, como as canções *Vitoriosa, Novo Tempo, Cartomante, Iluminados, Dinorah Dinorah, Lembra de Mim, Antes que Seja Tarde, Depende de Nós, Começar de Novo, Bandeira do Divino, Bilhete, Meu País,* dentre tantas outras.

Gravado por divas

Com composições em discos de expoentes do jazz, como os norte-americanos George Benson, Barbra Streisand, Sara Vaughan, Shirley Horn, Carmen McRae, Nancy Wilson e Peggy Lee, Ivan também teve a sua obra gravada por divas da MPB do calibre de Elis Regina, Zizi Possi, Simone, Gal Costa, Nana Caymmi, Leny Andrade e Fafá de Belém.

Mas, apesar de ter o nome vinculado a artistas já consagrados, Ivan reconhece que tem muita gente talentosa na nova geração de artistas brasileiros. "As vozes que têm aparecido são muito bonitas. O Brasil tem essa riqueza vocal e não tem muito o que reclamar sobre os cantores e cantoras novos."

Ele diz ainda que o País costuma ter uma plateia animada e que gosta muito de cantar. "Vimos, recentemente, no Rock in Rio, como o público canta bem. O brasileiro canta em qualquer idioma, é impressionante (risos). Os estrangeiros devem sair daqui fascinados. É um dos melhores públicos que existe", comenta Lins.

Com mais de 40 discos gravados, recentemente, o cantor lançou o álbum *My Heart Speaks,* no qual recria canções consagradas do repertório, com o acompanhamento da Orquestra Sinfônica de Tbilisi, capital da Geórgia.

E como boa parte dos artistas que se apresentam em Salvador, Ivan também se declara apaixonado pela Bahia, inclusive tem família por aqui. "Todos os meus tios eram baianos, só meu pai que nasceu no Rio de Janeiro. A Bahia é muito especial no Brasil e nos deu tanta gente boa em todas as áreas da arte. Tenho uma verdadeira adoração pela Terra da Felicidade", finaliza.

Minibio

Nascido em 1945 no Rio de Janeiro, Ivan Guimarães Lins tornou-se conhecido do grande público no início dos anos 1970, quando tirou o segundo lugar no *5º Festival Internacional da Canção*, com a música O Amor é o Meu País, em parceria com Ronaldo Monteiro de Souza.

Logo em seguida, a cantora gaúcha Elis Regina (1945-1982) gravaria *Madalena*, composição que o consagrou e tem marcado toda a carreira. A parceria com Vitor Martins foi determinante para o aprimoramento do estilo e para a criação de músicas que acabaram se tornando grandes sucessos.

Na década de 1980, começou a ser conhecido no âmbito internacional e tornou-se um dos compositores brasileiros mais gravados no exterior.

Atualmente, Ivan Lins continua na ativa, compondo regularmente e fazendo shows no Brasil e fora do País também.

Vencedor de inúmeros prêmios internacionais e com mais de 800 músicas gravadas, Ivan Lins recebeu, em 2005, o Grammy Latino na categoria Melhor Álbum do Ano, sendo o primeiro e único cantor e compositor de língua portuguesa a conseguir tal feito até os dias atuais.

Abre Alas faz parte do projeto *Noites Culturais*, que acontece na Pupileira desde 2013, e tem parte da venda revertida para projetos sociais da instituição. Mais informações podem ser obtidas através dos telefones (71) 2203-9647 / 9 9964-3345.

'ABRE ALAS', COM IVAN LINS / 28 DE SETEMBRO / 21H / PUPILEIRA (NAZARÉ) / INGRESSOS ENTRE R$ 240 (SETOR A, INTEIRA) E R$ 80 (SETOR C, MEIA) / VENDAS PELO SYMPLA OU NA BILHETERIA DO LOCAL / 16 ANOS

ATUAL

Festival 'Digitália' começa, hoje, com mais de 100 atividades

ISRAEL RISAN*

O *Digitalia - Festival/Congresso Internacional de Música e Cultura Digital* chega à quarta edição. O evento acontece em Salvador a partir de hoje e reúne, até sábado, artistas, pesquisadores e produtores em torno do tema *Reescrever o Código-Fonte da Cultura Digital*.

O festival discute temas como inteligência artificial, governança da internet e as novas formas de produzir cultura nos países emergentes.

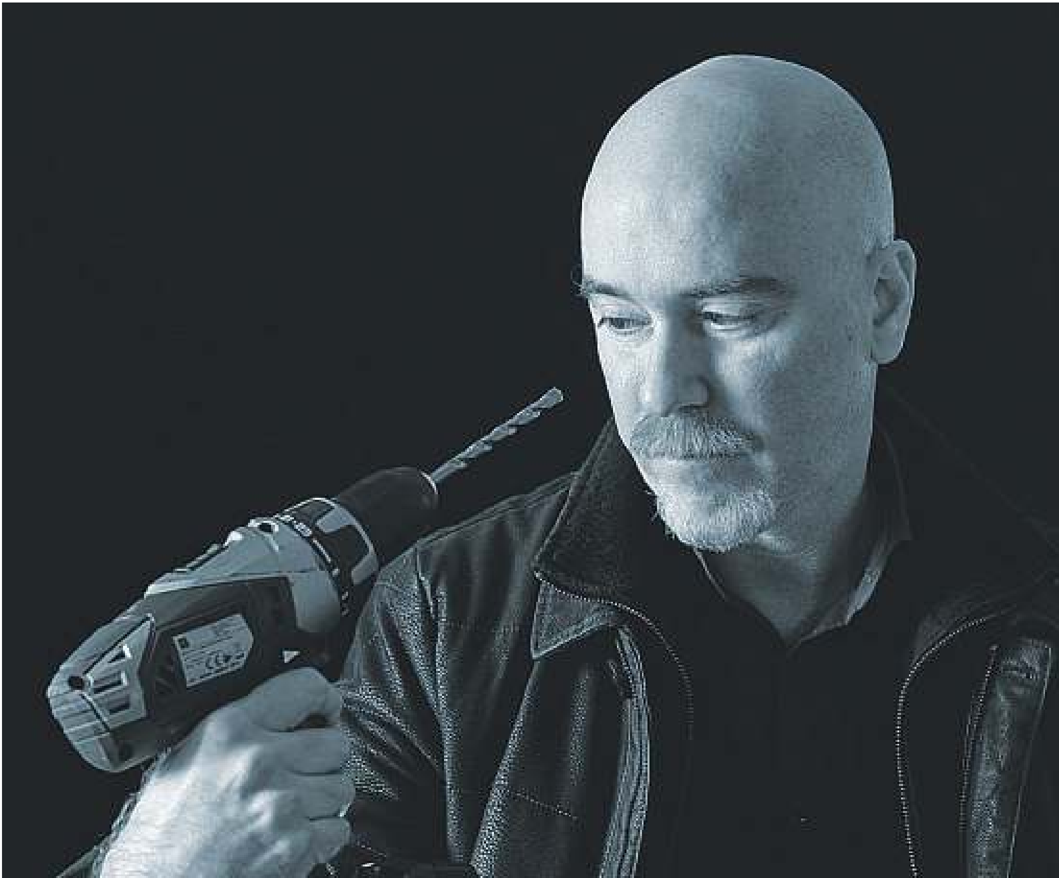
Segundo o coordenador do evento, Messias Guimarães Bandeira, o tema reflete o esforço de "recompor o tecido socio-tecnológico a partir de uma cidadania digital baseada em direitos e justiça social".

O *Digitalia* propõe cerca de cem atividades, incluindo conferências, workshops, apresentações artísticas e trabalhos científicos, em um esforço para "articular arte, política e tecnologia", afirma Bandeira. A programação também traz debates sobre o panorama do consumo cultural na internet e a relação entre música e tecnologia.

"A plataformização da cultura e os sistemas de recomendação algorítmica são emblemáticos desse novo cenário, que, ao mesmo tempo, amplia repertórios e parametriza gêneros", explica o coordenador.

Entre os destaques, está o artista Nenung, ex-integrante da banda gaúcha Os The Darma Lóvers, que vê a participação como um contraponto ao ritmo acelerado da vida digital. "Minha arte, nesse contexto, busca ser um contraponto à hipervelocidade e ao excesso, que vendem a ideia de que é possível superar nossas dores e necessidades com conteúdos superficiais", reflete Nenung. Para ele, a cultura digital precisa ser tratada com sensibilidade, destacando a importância de reconectar as pessoas com experiências mais profundas e autênticas.

Facebook / Reprodução



Vladimir Safatle faz conferência--show, hoje, no MAB, 19h

Na quarta edição, festival se espalha pela cidade

Letramento digital

O evento também conta com a presença de nomes como Vladimir Safatle, Fabiana Lian e Ulises Mejias, além de discussões sobre inteligência artificial e colonialismo de dados. Para Bandeira, o *Digitalia* não é apenas um evento de grande escala, mas uma "articulação permanente" entre sociedade civil, governo, artistas e comunidades científicas e tecnológicas, com o objetivo de promover inclusão e letramento digital.

Sobre as expectativas para o futuro, Bandeira destaca o papel do Brasil na cultura digital e a necessidade de avançar nos debates. "O Brasil já foi protagonista global quando aprovou o Marco Civil da Internet, mas precisamos enfrentar desafios maiores no âmbito das redes, sempre buscando a apropriação social da tecnologia", conclui. A programação detalhada do evento pode ser conferida em digitalia.com.br.

'DIGITALIA – FESTIVAL/CONGRESSO INTERNACIONAL DE MÚSICA E CULTURA DIGITAL' / DE HOJE A SÁBADO (28) / DIVERSOS ESPAÇOS: MUSEU DE ARTE DA BAHIA, GOETHE INSTITUT, MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA, PRAÇA PEDRO ARCANJO (PELOURINHO) / PROGRAMAÇÃO DETALHADA EM WWW.DIGITALIA.COM.BR

*** SOB A SUPERVISÃO DO EDITOR CHICO CASTRO JR.**

LRJ

anota BAHIA

TAMYR MOTA E
RENATO TRINDADE
contato@anotabahia.com
Instagram: @siteanotabahia

Leia a coluna também no portal A TARDE (www.atarde.com.br)

Referência mundial em infectologia, Roberto Badaró é confirmado no 'Bahia Meeting Saúde'

Elói Corrêa / Divulgação

Roberto Badaró

Médico infectologista, PhD em Imunologia e Doenças Infecciosas, pesquisador chefe e professor titular do Instituto Senai de Inovação em Saúde do Cimatec, professor livre docente da Faculdade de Medicina da Unifesp, em São Paulo, e professor adjunto-doutor da Universidade Federal da Bahia (Ufba), Roberto Badaró será um dos participantes do *Bahia Meeting Saúde*, a convite da CBDMed Brazil, que será realizado amanhã, no Bistrot Trapiche Adega, na Av. Contorno, em Salvador, reunindo apenas convidados do segmento. Badaró foi e segue chefe do Serviço de Infectologia do Hospital Universitário Professor Edgard Santos (1990-2004, 2007-presente), criou e foi diretor do Centro Estadual de Referência de Aids na Bahia (2000-2004). De 2005-2007 esteve em licença sabática sendo *full professor* da Faculdade de Medicina da University of San Diego, nos Estados Unidos. Por lá, também foi consultor do Infectious Diseases Research Institute Seattle. Foi consultor da Organização Mundial da Saúde, entre 1988 e 2006, e construiu uma sólida carreira docente e de cientista, atuando como pesquisador e professor associado da Universidade de Cornell, Nova York, entre 1988 e 1995.

Evento em Salvador marca lançamento da Frades Investimentos

Na última semana, a capital baiana recebeu o lançamento da Frades Investimentos, empresa de consultoria e assessoria financeira, que se propõe a atender clientes com perfis diversos, proporcionando a oportunidade de investir e ter boa rentabilidade. O evento aconteceu no The Latvian, na Bahia Marina, e contou com a presença de players do setor e empresários. O novo grupo advém da parceria entre a Paraguaçu Investimentos e a Genial Investimentos. A nova empresa busca trabalhar a questão da distribuição dos fundos de crédito, oferecer um braço de seguros, que não se limita ao seguro de vida, e área de renda variável. Assim, promovendo um ambiente de soluções para pessoas físicas. "Vamos construir para os nossos clientes tanto pessoas físicas, como pessoas jurídicas, uma solução muito completa, muito diversificada, bastante robusta, mas, acima de tudo, individualizada, personalizada", afirma Roc Santos, diretor executivo da Frades.

Raphael Müller / Ag. A TARDE

Roc Santos

Viiiiiiiiiip

Fotos: Renata Marques / Divulgação

Isabela Suarez

Bruno Adry

Alessandra Mattos e Ana Garcez

Comenda

A advogada e empresária Isabela Suarez, presidente da Fundação Baía Viva e vice-presidente de Sustentabilidade Empresarial da Associação Comercial da Bahia (ACB), foi condecorada com a Comenda 2 de Julho, considerada a maior honraria da Assembleia Legislativa da Bahia (Alba). Com a presença de familiares, amigos e demais convidados, ela recebeu a reverência concedida para personalidades que contribuem para o desenvolvimento do estado.

Ana Paula Suarez

Abigail Suarez e Fernando Miziara

Sheila e Alexandre Miziara

ASTROLOGIA BEMZEN

Previsões para todos os signos, números da sorte, Mantra do dia para cada signo e Invocação do Anjo do dia para cada Signo

ÁRIES 21/3a20/4
O dia favorece a concentração e a determinação para alcançar seus objetivos. Aproveite para colocar as ideias em prática. Mantra do dia: Quem não aprecia o tempo que se alegra com o tédio. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que eu possa ser persistente e corajoso(a) em meus projetos. Números da sorte: 5, 16, 23, 38, 41 e 55.

TOURO 21/4a20/5
O dia promete muitas emoções, mas é preciso ir com calma e evitar conflitos. Mantra do dia: Quanto mais difícil é o caminho, mais você deve se esforçar. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, proteja meu coração de energias negativas e me ajude a cultivar a paciência em momentos de dificuldade. Números da sorte: 3, 12, 27, 33, 49 e 55.

GÊMEOS 21/5a20/6
A presença de Saturno em seu signo pode trazer obstáculos e desafios, mas lembre-se que você é capaz de superá-los. Mantra do dia: Ter alegria de ver e entender é o dom artístico maior do mestre. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que eu possa enxergar o lado positivo das dificuldades e acreditar em meu potencial. Números da sorte: 3, 9, 17, 36, 49 e 60.

CÂNCER 21/6a21/7
Seu magnetismo estará em alta e pode atrair oportunidades para sua vida amorosa. A presença da Lua em Peixes intensifica a intuição. Mantra do dia: O que tem que ser, será. Acredite no destino e siga em frente com fé. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que as águas de Peixes me tragam purificação e a seguir em frente. Números da sorte: 4, 16, 21, 34, 50 e 60.

LEÃO 22/7a22/8
Momento de focar em seus objetivos e deixar de lado as distrações. Sol e Mercúrio em harmonia favorecem a comunicação. Mantra do dia: Só se vê bem com o coração. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, me ajude a enxergar além das aparências e a ter coragem para seguir meu coração. Números da sorte: 6, 13, 22, 38, 43 e 56.

VIRGEM 23/8a22/9
A Lua em Peixes pode trazer melancolia, mas é preciso lembrar que tudo é passageiro. Aproveite para refletir sobre as transformações necessárias. Mantra do dia: Seja a mudança que você quer ver no mundo. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, me ajude a ser corajoso(a) em minhas decisões. Números da sorte: 1, 7, 18, 26, 42 e 59.

LIBRA 23/9a22/10
A energia do dia favorece os relacionamentos e pode trazer novas amizades. Mas tenha cuidado com promessas vazias. Mantra do dia: Ame o próximo como a si mesmo. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que eu possa amar e aceitar a mim mesmo(a) e aos outros sem julgamentos. Números da sorte: 9, 14, 24, 36, 46 e 57.

ESCORPIÃO 23/10a21/11
Momento de se conectar com sua intuição e confiar em suas habilidades. A Lua em trígono com Urano pode trazer insights e ideias criativas. Mantra do dia: O tempo é a maior sabedoria. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, me ajude a confiar em minha intuição e a seguir em frente com coragem. Números da sorte: 2, 15, 29, 31, 44 e 53.

SAGITÁRIO 22/11a21/12
Aproveite a energia positiva do Sol em conjunção com Mercúrio para se comunicar com clareza e resolver questões importantes. Mantra do dia: A maior de todas as virtudes é suportar a injúria. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, me ajude a ser paciente e tolerante em momentos de conflito. Números da sorte: 10, 20, 28, 39, 48 e 54.

CAPRICÓRNIO 22/12a20/1
Momento de se conectar com seus sonhos e objetivos. A Lua em harmonia com Júpiter traz sorte e oportunidades. Mantra do dia: Acredite em seus sonhos e lute por eles, pois só assim poderão se tornar reais. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que eu possa ter disciplina e foco para alcançar meus objetivos. Números da sorte: 19, 32, 35, 47, 51 e 60.

AQUÁRIO 21/1a19/2
O universo está a seu favor hoje e as oportunidades de crescimento podem surgir inesperadamente. A Lua em conjunção com Vênus favorece os relacionamentos amorosos. Mantra do dia: A verdadeira sabedoria está em reconhecer a ignorância. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, ilumine meu caminho com sua sabedoria. Números da sorte: 8, 19, 25, 37, 45 e 58.

PEIXES 20/2a20/3
Momento de cuidar das suas emoções e deixar de lado as inseguranças. A Lua em seu signo traz sensibilidade e intuição aguçadas. Mantra do dia: A felicidade não está em viver, mas em saber viver. Oração ao Anjo do dia: YELAIAH, que eu possa me libertar de minhas inseguranças e seguir em frente com leveza e confiança. Números da sorte: 6, 14, 27, 33 e 45.

CRUZADAS

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

- Tipo de autódromo popular nos EUA
- Modificação patológica crônica no tecido do fígado, uma de suas causas é o alcoolismo
- Criança tranquila e obediente (fig.)
- Motivo de conflito em separações conjugais
- Rapina
- Um, em inglês
- Queimou, reduzindo a pó
- Subornar
- A unidade, na numeração romana
- (?) Machado, modelo brasileira
- Secreção eliminada através da pele
- (?)²: o diâmetro da circunferência
- Permanece na expectativa de
- Passar no triturador
- Mancada; gafe (bras.)
- "E (?), José?", verso de Drummond
- Animado
- Jeito (?), grupo de pagode
- (?) rasante, manobra de ataque aéreo
- Conteúdo do botijão
- Fim, em inglês
- Alberto Dines, jornalista brasileiro
- (?)-Colo, clube de futebol chileno
- (?) Radcliffe, ator inglês que interpretou o personagem Harry Potter
- Quadris
- Fim do curso do rio
- Ama-seca (bras.)
- Paquena lança
- Material da olaria
- "Ctrl+(?)", atalho de "localizar" na internet
- Formato do conduíte
- Norma
- Provérbio
- Poema lírico comum na Grécia Antiga
- Diz-se de quem ficou parado em pé por muito tempo (pop.)
- Extasiado
- Gracejou
- Alexander Fleming, cientista escocês
- Interjeição clássica de surpresa
- Projetores que são metáforas do estrelato

BANCO

44

SUDOKU

ROBERTO S. FERREIRA
palavrascruzadas.com.br

FÁCIL

					1			
	4				7			
9		6						
								6
	1	5						
			8			2		9
			9					
			2	6			5	
	3						7	

PARA JOGAR Sudoku é um jogo de raciocínio e lógica. Cada jogo dura de 10 a 40 minutos, dependendo do nível de dificuldade e da experiência do jogador. O objetivo do jogo é completar todos os quadrados, utilizando números de 1 a 9. Para completá-los, siga a regra: Não pode haver números repetidos nas linhas horizontais e verticais, assim como nos quadrados grandes.

SOLUÇÕES

LRJ

LITERATURA Sesc-SP lança livros de pesquisadores sobre 'Refazenda', de Gilberto Gil, e 'O Canto da Cidade', de Daniela Mercury

Grandes álbuns de baianos dissecados em 2 livros

CHICO CASTRO JR.

Dois grandes álbuns clássicos de artistas baianos foram profundamente pesquisados e documentados em volumes da coleção *Discos da Música Brasileira*, da Edições Sesc-SP: *Refazenda: o interior floresce na abertura da fase 'Re' de Gilberto Gil*, de Chris Fuscaldo; e *O Canto da Cidade: da matriz afro-baiana à axé music de Daniela Mercury*, de Luciano Matos, dois jornalistas/pesquisadores muito reconhecidos, sendo o segundo bastante ativo na cena soteropolitana.

De 1975, *Refazenda* marcou um momento de recomeço para Gilberto Gil, pós-Tropicália e pós-exílio, no qual ele buscou o interior – o geográfico, onde ele cresceu, e o figurado, no sentido de se voltar mais para dentro mesmo. Traz obras-primas, como a faixa-título, *Jeca Total*, *Essa É pra Tocar no Rádio* e *Lamento Sertanejo*.

"*Refazenda* representou uma virada de fase, uma mudança na sonoridade de Gil que veio a reboque das mudanças interiores que ele vinha sofrendo. 'Sofrendo' talvez não seja a melhor palavra, porque ele via tudo aquilo como uma evolução. Enquanto estava preso (junto a Caetano), Gil adotou a alimentação macrobiótica, a fim de ficar 'mais leve'" conta Chris Fuscaldo.

"No LP anterior, *Expresso 2222*, Gilberto Gil ainda trazia as referências tropicalistas misturadas ao que ele absorveu em Londres. Mas, logo depois, ele encontrou no acordeon de Dominguinhos – herdeiro do seu primeiro ídolo da infância, Luiz Gonzaga – a sonoridade que queria para colocar em um disco todo esse processo de mudança interior", acrescenta a autora.

Geysa Bernardes / Divulgação



Chris: 'O reencontro com o acordeon fez Gil reencontrar raízes'

Marina Silva / Divulgação

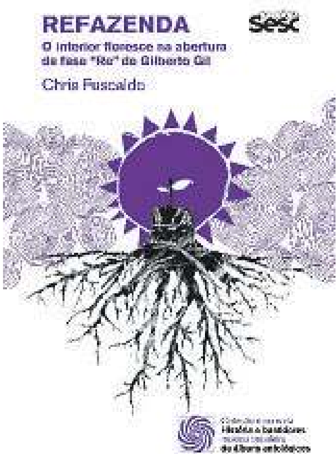


Luciano: 'Para muitos, (a axé music) parece pré-fabricada, mas ela vinha dos bairros populares'

REFAZENDA: O INTERIOR FLORESCE NA ABERTURA DA FASE "RE" DE GILBERTO GIL / CHRIS FUSCALDO



Sesc-SP/ 176 p./ R$ 40



Entre vários feitos com esse álbum, Gil, para variar, antecipou a onda nordestina que tomaria a MPB de assalto logo depois, trazendo a música do interior da região para os holofotes, rompendo com certos preconceitos: "Um pouco antes de artistas incríveis como Belchior, Zé Ramalho, Alceu Valença e Geraldo Azevedo aparecerem, Gil levanta as temáticas do retirante, da seca, do abacateiro, da guariroba, apresentando, pela música e popularidade, um Nordeste que o resto do País só conhecia pela sanfona de Gonzagão – artista considerado 'regional'. Gil já era popular e canônico, com esse disco conseguiu, por exemplo, transformar Dominguinhos em 'o sanfoneiro pop', como passou a ser chamado", conta Chris.

Pesquisadora incansável, a jornalista prepara no momento outros dois livros: uma biografia de Zé Ramalho e "algo relacionado à história da mulher na música – uma adaptação da minha tese de doutorado", adianta. A ver.

'O Canto' de Daniela

Já *O Canto da Cidade* (1992), de Daniela Mercury, marcou o estouro definitivo da cantora – e da axé music em geral – em todo o Brasil.

No livro, Luciano Matos *Radioca* traça a trajetória da batida do samba-reggae que este LP popularizou, a partir das camadas mais populares da cidade, até o posterior embranquecimento do Carnaval, que passou a ser encarado mais como atração turística do que como cultura.

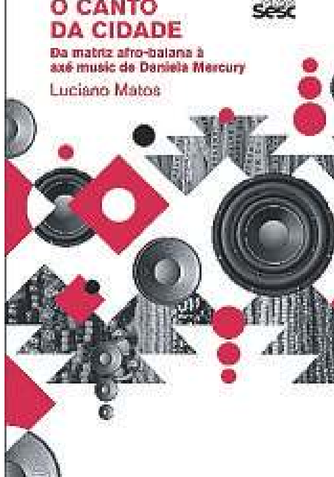
"Foi um ponto de virada da indústria. Já existia uma música baiana carnavalesca que fazia sucesso, mas esse disco a colocou em outro patamar, porque o sucesso foi estrondoso, Daniela virou um furacão nacional, fez um sucesso muito maior do que qualquer outro anterior", lembra.

"O que esse sucesso provocou nessa música, nesses artistas, nesse universo, foi uma indústria extrativista, super racista, super preconceituosa, que sugou ao máximo e relegou a segundo, terceiro – ou a nenhum plano –, a origem, os blocos afro, esses compositores, a musicalidade mais negra", afirma. Das origens da axé-music, entre os anos 1970 e 80, ao estabelecimento da indústria, é muita história pra contar. Vale ler no livro.

O CANTO DA CIDADE: DA MATRIZ AFRO-BAIANA À AXÉ MUSIC DE DANIELA MERCURY, DE LUCIANO MATOS



Sesc-SP/ 212 p./ R$ 40



O CLASSIFICADO QUE MAIS VENDE NA BAHIA

Populares

WWW.ATARDE.COM.BR/CLASSIFICADOS



IMÓVEIS Venda & Aluguel | VEÍCULOS Compra & Venda | CONFIRA AS OFERTAS DO INTERIOR | EMPREGOS Cursos & Concursos | DIVERSOS Negócios & Pessoal

IMÓVEIS Venda

CASAS

RIO VERMELHO

5 QUARTOS Estilo retrô-romântico, excelente para confeitaria, clínica, loja. 2 salões, varandas frontal e posterior, piscina com chuveiro e WC, quarto e banheiro de serviço, 3 vagas com possibilidade para 6. Terreno plano de 12x25m=300m². R$950.000,00. ✆(71)99242-1990

OUTROS

TERRENOS GDE. SALVADOR

TERRENO EM CAMAÇARI - BAHIA. Vendo área com 212.000m², Via Parafuso, Polo Logístico, frente Bridgestone, lado Cervejaria Petrópolis. Excelente para empreendimento residencial, empresarial ou centro de distribuição. Valor R$60,00m². ✆(71)99380-9618

IMÓVEIS Aluguel

APARTAMENTOS

CAMPO GRANDE

4 QUARTOS Vista maravilhosa para o mar e da Praça Campo Grande, espaçossíssimo, academia, quadra, garagens, R$8.380,00 incluso condominio, aluguel, Iptu. ✆(71)98775-6291. CRECI 3824

ESPORTE, LAZER E TURISMO

TURISMO

VIAGENS E EXCURSÕES

APROVEITE EXCURSÕES: Praia do Forte 12 a 13/10/2024, Morro de São Paulo 15 a 17/11/2024, Ilhéus 28/12/2024 a 01/01/2025. ✆(71)3331-0397, ✆(71)98611-9080 whatsapp Donetur.

RELIGIOSOS

MÍSTICO



ATENÇÃO Só ODÁLIA revela sua vida sem precisar falar nada. Odália só pega seus casos quando tem 100% de certeza que dará certo. Venha conferir! Médium espírita aprovada pela Federação dos Cultos Afros Brasileiros, resolve casos amorosos, separação, negócios, vícios, questão, desavença na família, falta de lucro na empresa, filhos problemáticos, doenças espirituais, afasta pessoa indesejada, abre caminho, afasta espírito obsessor. Trabalho na presença do cliente, dom desde berço, filha de Cachoeira. Ganhou prêmio da melhor em casos amorosos. Traz seu amor de volta aos seus pés definitivo, retira o mau em 72 horas. Para os verdadeiros guias de luz não existe problema sem solução para ODÁLIA. Atendimento com hora marcada em Salvador de segunda á sábado. ✆(71)3240-3100, whatsapp ou ligação (71)98633-6787, (71)99147-4030. Rua Arquibaldo Baleeiro 472 Edifício Nasser Borges apt 33 Rio Vermelho. Não Confunda Odália com essas recéns-chegadas. Trabalho com sigilos, garantia, com mais de 30 anos em minha residência. Venha ver para crer! Aceito cartões de crédito. Atendimento também em Feira de Santana, presencial ou online todo Brasil.



IRMÃ TATYARA
Pare de sofrer, pare de perder suas noites. Procura irmã Tatyara taróloga espírita, a verdadeira especialista em casos de amarração amorosa e abertura de caminhos. Considerada a melhor espiritualista de Salvador Bahia. 10 anos de melhor. Trabalho somente para o bem! Consultas com cartas, tarô, runas e búzios. Trabalho na presença do cliente. Atendimento online ou presencial. Itaigara. Faça sua consulta e ganhe um trabalho. Instagram: tatyara_taróloga
✆(71)99251-5453, (71)99292-0016 whatsapp. Veja pra crer!

ENCONTROS PESSOAIS

BRUNO
Preto, gostoso, dotado, 27 anos. ✆(71)99693-0336.



IEMANJÁ A RAINHA DOS MARES. A majestade dos mares. Senhora dos oceanos, sereia sagrada, Iemanjá é a Rainha das águas salgadas, considerada como mãe de todos Orixás, regente absoluta dos lares, protetora da família. Chamada também como a Deusa das Pérolas, Iemanjá é aquela que apara a cabeça dos bebês no momento do nascimento. Essa força da natureza também tem um papel muito importante em nossas vidas, pois é ela que vai reger nossos lares, nossas casas. É Iemanjá que vai dar o sentido de "família" a um grupo de pessoas que vivem debaixo de um mesmo teto. Ela é a geradora e personalidade ao grupo formado por pai, mãe e filhos, transformando-os num grupo coeso.